



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 6 del 28/03/2018

ORIGINALE

OGGETTO: **VARIANTE AL R.U.E (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 7/2017 PER TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREA VERDE PUBBLICO ED INTEGRAZIONI FUNZIONI COMMERCIALI IN AMBITI PRODUTTIVI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.)- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale, presso la Sala del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

GIOVANNINI MONIA	P	FINELLI RAFFAELE	P
CASTELLI LUCA	P	RAMBALDI RICCARDO	P
TARTARI LUCA	P	PANCALDI BARBARA	P
PANCALDI ALESSIA	P	BRUNELLI FABIO	P
FORNASARI MARCO	P		
BERGONZONI GIOVANNI	P		
PEDRINI NIVES	P		
FERRETTI STEFANO	A		
FRAZZONI GILBERTA	A		

Totale presenti: **11**

Totale assenti: **2**

Sono presenti gli Assessori Esterni: FELICANI MAURA.

Assenti giustificati i signori: FERRETTI STEFANO, FRAZZONI GILBERTA.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. **BERALDI GIUSEPPE**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **GIOVANNINI MONIA** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

BRUNELLI FABIO

BERGONZONI GIOVANNI

TARTARI LUCA

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 7/2017 PER TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREA VERDE PUBBLICO ED INTEGRAZIONI FUNZIONI COMMERCIALI IN AMBITI PRODUTTIVI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.)- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

Relaziona il Sindaco.

Interviene il Consigliere Raffaele Finelli.

Replica il Sindaco Monia Giovannini la quale interpella il Geometra Federico Ferrarato per spiegazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 29.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore il 27.10.2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso di avvenuta pubblicazione;
- è stato manifestato interesse da parte di un’azienda insediata lungo via Chiavicone di poter acquisire parte del verde pubblico esistente per ampliare la propria attività e contestualmente la medesima azienda ha richiesto la possibilità di ampliare le funzioni commerciali previsti nell’ambito delle zone produttive;
- con determina dirigenziale n° 294 del 20/06/2017 ai sensi della convenzione stipulata con l’Unione Reno Galliera n. 3537 in data 16/01/2014, è stato dato incarico al Servizio Urbanistica dell’Unione stessa della redazione della relativa variante specifica al RUE n. 7/2017;
- in data 03.08.2017 è stato formalmente sottoscritto il disciplinare d’incarico;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 49 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2017 ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. per integrazioni normative, nel rispetto degli indirizzi generali della pianificazione urbanistica comunale;
- la presente variante non costituisce variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modifica il dimensionamento residenziale e produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;
- tale variante è costituita dai seguenti elaborati:
 - o Elab. 1 – Relazione, Norme Cartografia;
 - o Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- che gli atti di variante al RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 29.11.2017 al giorno 28.01.2018, nonché pubblicati all’albo pretorio del Comune, sul proprio sito web e sul BURER ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei privati;
- che contestualmente al deposito, è stato richiesto parere sulla variante al RUE all’Arpae ed all’Ausl, ai sensi dell’art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della L.R.131/2002;
- che nel termine di deposito sopracitato sono pervenute osservazioni esclusivamente da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale ed i pareri favorevoli, senza prescrizioni, da parte dell’Arpae (acquisito al protocollo del Comune in data 16/02/2018 al n. 2773 e dell’Ausl (acquisito al protocollo del Comune in data 10/01/2018 al n. 363;
- alle osservazioni, ai pareri ed alle riserve pervenute, sono state formulate le risposte come riportato nell’apposito elaborato di “*Controdeduzioni alle osservazioni presentate*” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- a tal proposito è stato elaborato dall’Ufficio di Piano dell’Unione Reno Galliera l’Elaborato “*Relazione, Normativa, Elaborati grafici*”, nella forma coordinata, ovvero con l’evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate che costituisce la variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico

Edilizio;

Visto l'Elaborato di variante ""Relazione, Normativa, Elaborati grafici"" Variante n. 7/2017, con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate che costituiscono la presente variante al R.U.E., nonché l'elaborato di ""Controdeduzioni alle osservazioni presentate"";

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 ""Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio "" ed in particolare gli artt. 3, 4 e 29;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la delibera C.C. n. 49 del 30.10.2017 di adozione della variante n. 7 al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e i.;

Dato atto che gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 1 astenuto (Consigliere Fabio Brunelli), n. 0 contrari dei n. 11 dei Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni al RUE, secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di ""Controdeduzioni alle osservazioni presentate"";
2. di approvare la Variante n. 7/2017 Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico;
3. di dare atto che:
la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
 - Tomo I – Normativa urbanistico-edilizia: art. 2.7.2;
 - Tav. 1 – Tavoletta n. 25 e Tav. 2 – Tavolette n. 15 – n. 16 – n. 17 – n. 18
 - a seguito dell'approvazione della presente variante al RUE sarà redatto l'elaborato normativo aggiornato e coordinato con la presente variante;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BURER;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BURER dell'avviso di approvazione.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, il responsabile del settore proponente la presente deliberazione, dichiara che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. Con successiva e separata votazione, voti n. 10 favorevoli, n. 1 astenuto (Consigliere Fabio Brunelli), n.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 28/03/2018

0 contrari dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Tutti gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali.



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 28/03/2018

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 7/2017 PER TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREA VERDE PUBBLICO ED INTEGRAZIONI FUNZIONI COMMERCIALI IN AMBITI PRODUTTIVI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.)- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

GIOVANNINI MONIA

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. BERALDI GIUSEPPE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Proposta N° 14/2018

Oggetto: VARIANTE AL R.U.E (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 7/2017 PER TRASFORMAZIONE CLASSIFICAZIONE URBANISTICA AREA VERDE PUBBLICO ED INTEGRAZIONI FUNZIONI COMMERCIALI IN AMBITI PRODUTTIVI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.)- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole Contrario

Data 22/03/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	GEOM. FEDERICO FERRARATO