



*Discarica di rifiuti non pericolosi
Baricella (Bo)*

Valutazione di impatto ambientale

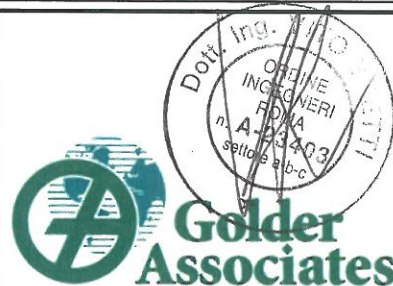
L.R. 9 del 18 maggio 1999 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO
Progetto di ampliamento

ELABORATO 2

Blocco uffici - Architettonico - Stato di
progetto - Relazione Tecnica

Approvato	C. Faraone		
Controllato	C. Faraone M. Bartoli		
Redatto	V. Bretti		
Rev.	00	Data	30/09/2015
Cod. Doc.	DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Pagine	1 di 10



SOMMARIO

A	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
A.1	STATO DI FATTO	3
A.1.1	<i>Localizzazione</i>	3
A.1.2	<i>Fattori funzionali e consistenza dell'edificio in oggetto</i>	4
A.2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	6
A.3	PROGETTO	8
A.3.1	<i>Morfologia e dimensionamento degli spazi</i>	8
A.3.2	<i>Materiali</i>	9
A.3.3	<i>Impianti</i>	10

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	2 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

A DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A.1 STATO DI FATTO

A.1.1 Localizzazione

La discarica di Baricella è una discarica controllata di prima categoria per rifiuti non pericolosi progettata e realizzata impiegando le tecnologie più evolute disponibili a metà anni '90.

L'impianto, entrato in funzione il 5 luglio 1996, costituisce la prima delle discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati previste dal Piano infraregionale di smaltimento dei rifiuti urbani e speciali della Provincia di Bologna in vigore.

L'area di progetto si trova nella bassa pianura bolognese, ad una quota di 8 - 9 m. s.l.m., a Nord-Est della città di Bologna, da cui dista in linea d'aria circa 25 Km. L'area occupata dal sito, in zona di uso prevalentemente agricolo, è di circa 149.000 m², di cui 28.000 m² occupati dalle opere accessorie e dagli impianti e fabbricati esterni di servizio e tecnologici.



Il sito vede inoltre la presenza dei seguenti elementi:

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	3 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

- **NORD:** scolo Fossadone, tributario di destra del canale Lorgana confluyente poi nel fiume Reno;
- **NORD-OVEST:** canale Valletta e, a circa 1,5 km, le frazioni di S. Anna, Cittadella e S. Gabriele;
- **EST-NORD-EST:** a circa 4 km il centro abitato di Alberino;
- **SUD-EST:** scolo Zena;
- **SUD-OVEST:** area agroambientale “La Barchessa” e, a circa 1,5 km, l’abitato di Barchessa;
- **OVEST:** a circa 2 km l’abitato di Baricella. A breve distanza dal sito, sempre in direzione Ovest, è presente l’impianto intercomunale di depurazione delle acque reflue dei Comuni di Minerbio e Baricella;
- **OVEST-SUD-OVEST:** zona di riequilibrio ecologico, a circa 500 metri l’impianto intercomunale di depurazione delle acque reflue dei Comuni di Minerbio e Baricella e circa 1,5 km, lo zuccherificio CO.PRO.B.

Nei pressi della discarica, in particolare in direzione Sud-Est, sono inoltre presenti allevamenti zootecnici.

Le caratteristiche meteorologiche della zona presentano massima frequenza di provenienza dei venti dalle direzioni Ovest e Nord- Ovest; sono pressoché assenti venti forti ed esiste una notevole presenza di situazioni di calma di vento (velocità compresa tra 0 e 0,5 m/s). La zona è soggetta, più frequentemente rispetto ad altre aree regionali, a grandinate e a trombe d’aria. Per il controllo della situazione meteorologica è stata installata presso la palazzina servizi una stazione per la misura di piovosità, pressione barometrica, temperatura, velocità e direzione del vento, irraggiamento e umidità dell’aria e indice di evaporazione.

A.1.2 Fattori funzionali e consistenza dell’edificio in oggetto

Il fabbricato da riqualificare nell’area servizi principale è situato in corrispondenza dell’ingresso della discarica ed in direzione parallela a Via delle Bocche. Assieme all’impianto pesa degli automezzi e ad un magazzino, costituisce la porta d’ accesso alla discarica. Magazzino e fabbricato uffici sono collegati da una tettoia con struttura in acciaio che consente di effettuare le procedure di pesa degli automezzi al coperto.

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	4 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

Nella palazzina per uffici e servizi al personale trovano sede gli impiegati all'accettazione ed al sistema di pesa degli automezzi (impianto sul quale i mezzi di conferimento dei rifiuti sono obbligati a sostare una volta giunti all'entrata dell'impianto di smaltimento). Le attività svolte in accettazione rifiuti hanno lo scopo di assicurare che siano rispettati i requisiti contrattuali concordati fra le parti e le prescrizioni di legge e di regolamento vigenti. Le procedure relative alla gestione dell'accettazione prevedono la verifica di accettabilità commerciale del cliente, la verifica della documentazione di accompagnamento del rifiuto e la verifica di accettabilità sostanziale della tipologia di rifiuto.

La palazzina per uffici e servizi al personale, oggi non operante come il resto della discarica, ha una Superficie Utile esistente di 139,00 mq ed ospita, oltre a tre ambienti ad uso ufficio, un servizio igienico per gli ospiti, uno per il personale (accessibile anche ai disabili), spogliatoi e servizi per gli operatori.

La struttura è formata da un sistema intelaiato di travi, arcarecci e pilastri in acciaio. I tamponamenti verticali sono costituiti da pannelli sandwich da 5 cm di spessore, con controparete in cartongesso, infissi in alluminio; lo strato di continuità in copertura è dato da un pannello sandwich grecato con interposto poliuretano espanso. Il manto di copertura è finito con guaina bituminosa ardesiata.

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	5 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

A.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fabbricato Uffici – Accesso principale dalla pesa



Fabbricato uffici – Fronte Nord – lato discarica

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	6 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	



Fabbricato uffici – vista di un interno



Fabbricato uffici – vista dell'ingresso dalla pesa

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	7 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

A.3 PROGETTO

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria dell'edificio con modifica degli spazi interni e la realizzazione di una pensilina esterna sul lato Nord per 16,60 mq di superficie accessoria (SA). Non viene costruita nuova superficie utile (SU).

In particolare il progetto viene realizzato tramite:

- la formazione di un nuovo ambiente ufficio. I servizi ed il ripostiglio esistenti sul lato Sud vengono ricollocati approfittando del ridimensionamento degli spogliatoi. In particolare il servizio per gli autotrasportatori sarà direttamente accessibile dal lato Nord, in questo modo rendendo fruibile il bagno ai visitatori ancora all'esterno del controllo accessi
- la realizzazione di un ulteriore ufficio-sala riunioni tramite la suddivisione di un ambiente esistente;
- la realizzazione di una pensilina (front office), per permettere lo scambio di documentazione tra trasportatori e pesatori in ambiente riparato. Sotto la pensilina trovano spazio anche le macchine per il ristoro;
- il ripristino di tutti gli elementi di tenuta all'acqua in copertura, sostituzione del controsoffitto, delle partizioni o chiusure verticali ove ammalorati;
- sostituzione delle porte interne;
- sostituzione dei sanitari;
- la sostituzione degli impianti esistenti;
- predisposizione di due ulteriori pluviali nella mezzeria dell'edificio (lati Sud-Est e Nord-Ovest) al fine di migliorare la capacità di smaltimento delle acque meteoriche.

Le strutture esistenti dell'edificio in acciaio non saranno modificate.

A.3.1 *Morfologia e dimensionamento degli spazi*

Oltre agli uffici ed ai servizi igienici per personale ed ospiti (trasportatori), la palazzina ospita spogliatoi e servizi igienici per gli operatori della discarica. Gli ambienti ad uso ufficio sono stati dimensionati secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente del Comune di Baricella:

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	8 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

- per ogni addetto deve essere garantita una superficie minima di 6,00 mq, con un minimo di 10 mq per vano;
 - l' altezza dei vani deve essere di almeno 2,70 mq;
- per gli spogliatoi min. 6 mq + 1,20 mq per ogni addetto superiore alle tre unità.

Numero degli addetti

Negli uffici è previsto indicativamente l' impiego di max 11 addetti: si tratta di 1 impiegato tecnico, 1 responsabile operativo, 3 addetti alla pesa (di cui n. 2 al mattino ed 1 al pomeriggio) e 6 operatori di scarica (3 al mattino e 3 al pomeriggio).

La presenza massima contemporanea degli addetti si verifica al mattino ed è limitata a 7 persone.

Separazione percorsi tra tecnici ed addetti scarica

Gli operatori della scarica accedono alla palazzina uffici attraverso entrate separate da quella degli addetti alla pesa/tecnici. I tecnici accedono dal lato Nord-Est (pesa), gli operatori dal lato Sud-Est.

Rapporti aeroilluminanti

Sono rispettati i parametri definiti dal Regolamento Edilizio del Comune di Baricella.

Gli elaborati grafici in allegato riportano in tabella i valori di S.U ed S.A. relativi all' intervento in oggetto, superfici aeroilluminanti, tipologia del pavimento e del controsoffitto.

A.3.2 Materiali

Il pacchetto a terra, di copertura e di parete non verranno modificati. Il progetto prevede la sostituzione degli elementi di finitura interni di cartongesso ove ammalorati.

La pensilina esterna di nuova costruzione sarà realizzata in lamiera grecata preverniciata con struttura portante in acciaio. Il lato Nord-Ovest e Sud-Ovest saranno parzialmente chiusi da pareti in policarbonato.

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	9 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	

Il controsoffitto esistente, di fibra minerale, è di tipo a pannelli appesi e sarà sostituito ove ammalorato; nella veranda di ingresso (esterno) sarà costituito da doghe metalliche.

La rete e gli elementi tecnologici per il riscaldamento verranno in parte ospitati sopra il controsoffitto dove verranno inoltre alloggiati, ad incastro, i ventilconvettori e gli elementi illuminanti.

A.3.3 Impianti

Il blocco uffici sarà dotato di un impianto termico centralizzato destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria.

Per i dettagli dell'impianto termico si faccia riferimento agli elaborati specifici.

Gli apparecchi di emissione sono ventilconvettori a soffitto.

DS 02 BO VA 01 D1 RT 02.00	Relazione tecnica architettonica	00	30/09/2015	10 di 10
Cod.	Descrizione	Rev.	Data	