



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
*Pianificazione e Gestione
del Territorio*

AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, UBICATO NEL CAPOLUOGO VIA PEDRAZZOLI N. 4/1 E DI UN AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA, UBICATA NEL COMUNE DI MALALBERGO LOCALITA' ALTEDO VIA DEL PALAZZINO, DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 397 del 06/09/2017, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che il giorno 16 NOVEMBRE 2017 alle ore 10,00

Presso la sede Municipale – Piazza Unità d'Italia n. 2- Malalbergo, avrà luogo l'ASTA PUBBLICA per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con prezzo base indicato nel presente avviso per la vendita al miglior offerente dei beni sotto specificati.

OGGETTO DELL'ASTA

Lotto 1) – Immobile ad uso residenziale, di proprietà della scrivente Amministrazione, costituito da porzione di villetta a schiera su tre livelli così composta.

Piano interrato

- garage, cantina, ripostiglio e vano scala

Piano rialzato

- ingresso, soggiorno, cucina, bagno, terrazzino, portico e vano scala

Piano primo

- tre camere da letto, bagno e disimpegno, nonché sottotetto accessibile da scala retrattile

L'edificio oggetto della vendita è sito nel Capoluogo via Pedrazzoli n. 4/1 e individuato al N.C.E.U. al Foglio 10, mappale 206, sub 8 cat. A/3 e sub. 7 cat. C/6, sub. 2 bene esclusivo sub. 8 (corte) e sub. 1 bene comune non censibile ai sub 5 – 6 – 7 (corte) per una superficie lorda vendibile pari a mq. 168,00

Lotto 2) – Lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva di proprietà della scrivente Amministrazione.

L'edificio oggetto della vendita è sito nella Zona Artigianale di Altedo – via del Palazzino e individuato al N.C.T. al Foglio 38, mappali 528 e 530 di superficie complessiva di mq. 8.344,00 e capacità edificatoria pari a mq. 5.006,40 di Superficie Utile.

Qualsiasi intervento sui beni di cui ai lotti 1) e 2) è subordinato all'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel R.U.E. del Comune di Malalbergo, il cui stralcio normativo e cartografico è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione garantisce che l'immobile di cui al lotto 1) è libero da vincoli di qualsiasi natura sotto l'aspetto legale e finanziario nonché di ipoteche; risulta sottoposto solo alle norme edilizie ed



urbanistiche derivanti dalle prescrizioni del vigente R.U.E. del Comune di Malalbergo e, dal Regolamento d'Igiene comunali.

L'Amministrazione venditrice informa che sul terreno di cui al lotto 2) insiste servitù di elettrodotto derivante da linea aerea di ENEL e risulta presente tratto terminale di fognatura privata che attraversa longitudinalmente il lotto sino alla fognatura comunale (il tutto meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale) e, inoltre, garantisce che il terreno è libero da vincoli di qualsiasi natura sotto l'aspetto legale e finanziario nonché di ipoteche; risulta sottoposto solo alle norme edilizie ed urbanistiche derivanti dalle prescrizioni del vigente R.U.E. del Comune di Malalbergo e, dal Regolamento d'Igiene comunali.

PREZZO, MODALITA' DI SVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il prezzo a base d'asta è rispettivamente posto in:

- **Lotto 1) – Euro 151.600,00 (centocinquantomila seicento/00) al netto degli oneri fiscali**
- **Lotto 2) – Euro 455.600,00 (quattrocentocinquantacinquemila seicento/00) al netto degli oneri fiscali**

Sono poste a carico dell'acquirente le spese per IVA, tasse, stipulazione e registrazione notarile e quelle inerenti e conseguenti al procedimento di gara ed alla compravendita.

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73 lettera C del R.D. n. 827/1924 (Offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta); si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Qualora vi siano offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924 ed art. 5, punto 11) del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,30 del giorno 14 NOVEMBRE 2017 e potranno essere presentate mediante plico raccomandata A.R. o a mezzo consegna manuale presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Malalbergo – piazza Unità D'Italia n° 2 - 40051 Malalbergo (BO).

Tutte le offerte dovranno essere contenute in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzate al Comune di Malalbergo, piazza Unità D'Italia n° 2 - 40051 Malalbergo (BO). Il plico dovrà recare alternativamente la dicitura:

- 1) **“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 NOVEMBRE 2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE VIA PEDRAZZOLI N. 4/1”**
- 2) **“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 NOVEMBRE 2017 PER LA VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN COMUNE DI MALALBERGO VIA DEL PALAZZINO - ALTEDO”**

N.B. Dovranno essere presentate domande singole per ogni lotto per cui si concorre per l'acquisto

I candidati dovranno presentare offerte separate per i singoli lotti posti in gara anche qualora intendessero partecipare ad entrambe le alienazioni.



Nel plico dovranno essere inclusi:

1) **dichiarazione redatta su carta da bollo da Euro 16,00 contenente:**

- offerta indicata in cifre e in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale offerta dovrà:

- riportare l'esplicita attestazione di avere preso conoscenza del bando, accettandone tutte le condizioni;
- attestare di aver preso visione del bene oggetto d'asta pubblica e considerate tutte le condizioni, le norme urbanistico-edilizie e ogni altra circostanza che hanno determinato l'offerta formulata;
- essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di impresa;
- essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Possano presentare offerta tutte le persone fisiche o giuridiche interessate.

- 2) **Cauzione** di Euro 7.580,00 (settemila cinquecentottanta/00) per le offerte afferenti al Lotto 1) e Euro 22.780,00 (ventiduemila settecentottanta/00) per le offerte afferenti al Lotto 2); pari rispettivamente al 5% degli importi a base d'asta da effettuare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o deposito in numerario presso la UNICREDIT BANCA SpA - Agenzia di Malalbergo (BO) - servizio tesoreria Comunale; la prova dell'avvenuto deposito, in una delle forme descritte, dovrà essere consegnata insieme ai documenti richiesti. La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza possibilità di opporre eccezioni.

AVVERTENZE GENERALI

- 1) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento;
- 3) Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 4) Non sono ammesse offerte tramite telegramma o fax o condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri; o accompagnata da cauzione di importo insufficiente;
- 5) Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- 6) Non si darà corso all'apertura di plico che non sia pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- 7) Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare in alcuno dei documenti o dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

**SETTORE
Pianificazione e Gestione
del Territorio**

non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, che la busta esterna non sia recante dell'indicazione del mittente e dell'oggetto come meglio sopra descritto;

- 8) Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- 9) Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- 10) Le cauzioni provvisorie, costituite da tutti i partecipanti all'asta, sono svincolate per i presenti dopo la gara, ad eccezione di quella dell'aggiudicatario, che viene svincolata solo dopo la stipula del contratto di vendita; qualora, per responsabilità imputabile all'offerente, non si procedesse al versamento completo della somma offerta e della relativa stipula notarile la cauzione verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale.
- 11) Successivamente all'aggiudicazione, l'amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti per l'acquisto del terreno edificato in capo al compratore, compresa l'acquisizione d'ufficio della certificazione antimafia.
- 12) Il contratto sarà stipulato a spese dell'aggiudicatario nel termine di 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.
In caso di mancato pagamento dello stesso, l'aggiudicatario è dichiarato decaduto e l'amministrazione procederà all'acquisizione della cauzione, a titolo di indennizzo.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le norme contenute nel R.D. n. 827/1924.

Si informa che i dati contenuti all'atto di presentazione della domanda di partecipazione all'asta verranno trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

Per qualsiasi informazione in merito, gli interessati possono prendere visione degli atti riguardanti la presente gara presso l'UFFICIO TECNICO COMUNALE - sede Municipale - Comune di Malalbergo – Piazza Unità D'Italia n. 2 – Tel. 051.6620254.

Malalbergo lì 27 Settembre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ferrarato Federico

Documento prodotto in originale e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)