



# COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 50 del 27/10/2016

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: **VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000); CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI ED ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **Ottobre** alle ore **18:30**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale, presso la Sala del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

GIOVANNINI MONIA	P	FINELLI RAFFAELE	P
CASTELLI LUCA	P	BERTOZZI CATERINA	P
TARTARI LUCA	P	PANCALDI BARBARA	P
PANCALDI ALESSIA	P	BRUNELLI FABIO	P
FORNASARI MARCO	A		
BERGONZONI GIOVANNI	P		
PEDRINI NIVES	P		
FERRETTI STEFANO	P		
TESTONI VALENTINO	P		

Totale presenti: **12**

Totale assenti: **1**

Sono presenti gli Assessori Esterni: CHIARI MATTEO, MILLA MEI.

Assenti giustificati i signori: FORNASARI MARCO.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. **BERALDI GIUSEPPE**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **GIOVANNINI MONIA** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 27/10/2016

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000); CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI ED ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco.

Intervengono: il Consigliere Raffaele Finelli.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che con deliberazione consiliare n. 47 del 29.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore il 27.10.2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso di avvenuta pubblicazione;
- che, con determina dirigenziale n° n. 556 del 18/12/2015, ai sensi della convenzione stipulata con l’Unione Reno Galliera n. 3537 in data 16/01/2014, è stato dato incarico al Servizio Urbanistica dell’Unione stessa della redazione della relativa variante specific al RUE n. 5/2016;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 31/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2016 ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. per modifiche normative e cartografiche, e per accogliere alcune richieste da parte di privati cittadini su argomenti specifici, nel rispetto degli indirizzi generali della pianificazione urbanistica comunale;
- che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE in quanto non modifica il dimensionamento residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valsat;
- che tale variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - Elab. 1 – Relazione, Normativa, Stralci cartografici;
  - Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- che gli atti di variante al RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 04.05.2016 al giorno 04.07.2016, nonché pubblicati all’albo pretorio del Comune e sul proprio sito web ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei privati;
- che contestualmente al deposito, è stato richiesto parere sulla variante al RUE all’Arpae ed all’Ausl, ai sensi dell’art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della L.R.131/2002;
- che nel termine di deposito sopracitato è pervenuta una osservazione di un privato, una dell’Ufficio tecnico comunale, ed i pareri favorevoli da parte dell’Arpae (acquisito al protocollo del Comune in data 16/06/2016 al n. 9455) e dell’Ausl (acquisito al protocollo del Comune in data 15/07/2016 al n. 11372;
- che alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, sono state formulate le risposte e le controdeduzioni come riportato nell’apposito elaborato di “*Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle osservazioni*”;
- che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web del Comune ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ed

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 27/10/2016

in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la delibera C.C. n. 16 del 31 di adozione della variante in oggetto;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e.i.;

Dato atto che gli interventi relativi all’oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 1 contrari (Consigliere Fabio Brunelli) dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni ed ai pareri degli Enti secondo quanto riportato nell’apposito elaborato di “*Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle osservazioni*”
2. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2016 ai sensi dell’art. 33 L.R. 20/2000, come rappresentata nei seguenti:
  3. Elab. 1 – Relazione, Normativa, Stralci cartografici;
  4. Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
5. elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l’Ufficio Tecnico.
6. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 che:
  - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
    - Tomo I – Normativa urbanistico-edilizia: Artt. 2.7.2, 25, 33.1, Appendice;
    - Tavv. 2.1, 2.4 – Disciplina del territorio urbano – scala 1/2000;
  - a seguito dell’approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante;
  - successivamente all’approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
  - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione.
7. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 49 del TUEL, il responsabile del settore proponente la presente deliberazione, dichiara che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 27/10/2016

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. Con successiva e separata votazione, voti n. 11 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 1 contrari (Consigliere Fabio Brunelli) dei n. 12 dei Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Tutti gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali.

\*\*\*\*\*



## **COMUNE DI MALALBERGO**

Provincia di Bologna

### **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 27/10/2016**

OGGETTO:

**VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000); CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI ED ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

F.to GIOVANNINI MONIA

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. BERARDI GIUSEPPE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 22/11/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. BERARDI GIUSEPPE



# COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Proposta N° 50/2016

Oggetto: VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 5/2016 PER MODIFICHE  
NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000); CONTRODEDUZIONI AI  
PARERI DEGLI ENTI ED ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole                       Contrario

Data 20/10/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	F.to GEOM. FEDERICO FERRARATO

**Allegato alla delibera consiliare n. .... del .....**

**VARIANTE AL RUE N. 5/2016**  
**Modifiche normative e cartografiche**  
(ai sensi dell'Art. 33 L.R. 20/2000)

**CONTRODEDUZIONI**  
**ai pareri degli Enti ed alle osservazioni**

Alla Variante n. 5/2016 al RUE del Comune di Malalbergo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2016, sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni:

- **Parere di ARPAE** (acquisito al protocollo del Comune in data 16/06/2016 al n. 9455);
- **Parere Azienda USL** (acquisito al protocollo del Comune in data 15/07/2016 al n. 11372);
- **Osservazione n. 1 - Arch. Bonetti** (acquisito al protocollo del Comune in data 23/06/2016 al n. 9975);
- **Osservazione n. 2 - Ufficio tecnico comunale** in data 04/07/2016.

Vengono di seguito riportati i contenuti dei pareri ed osservazioni citati, riportandone sinteticamente il contenuto e la rispettiva proposta di controdeduzione

**Parere di ARPAE**

L'ARPA comunica che, esaminata la documentazione e gli elaborati presentati relativi alla Variante n. 5/2016, **non esistono problemi ostativi al recepimento delle modifiche.**

**Parere Azienda USL**

L'Azienda USL comunica che, esaminati gli elaborati di progetto descritti nella Variante al RUE n. 5/2016 e valutati gli aspetti igienico-sanitari di competenza non si rilevano criticità, si concorda sulla non assoggettabilità a Valsat ed esprime **parere favorevole** alla variante proposta.

**CONTRODEDUZIONE**

*Si prende atto dei pareri favorevoli senza condizioni dell'ARPAE e dell'Ausl.*

**Osservazione n. 1 - Arch. Bonetti**

Si richiede di diminuire la prescritta distanza di m. 50 dai confini dei fabbricati destinati ad allevamenti o custodia, ritenuta troppo limitativa portandola a m. 15

#### CONTRODEDUZIONE

*Si accoglie parzialmente l'osservazione, prevedendo una diminuzione della distanza citata a m. 20, anziché a m. 15 come richiesto, omogeneizzandola alla distanza dai confini di proprietà già prevista al paragrafo 4, dell'art. 3.1 delle norme del RUE per altri allevamenti zootecnici prevista appunto in m. 20.*

*Si rileva altresì che tale distanza non si pone comunque in contrasto con quanto previsto all'art. 63 del Regolamento d'Igiene vigente.*

#### **Osservazione n. 2 - Ufficio tecnico comunale**

Si segnala la recente demolizione del manufatto adibito a torre di accumulo dell'acqua potabile nel capoluogo di Malalbergo; conseguentemente si è resa libera l'area su cui era insediato l'impianto, per la quale il Comune ha in programma una sua riconversione per fini pubblici.

Attualmente l'impianto è classificato urbanisticamente nel RUE fra le "Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua", e successivamente alla demolizione dell'impianto, ed a seguito di parere favorevole dell'Agenzia del Demanio, si prevede il trasferimento al Comune di Malalbergo dell'area stessa, per destinarla ad un diverso uso pubblico.

Per tale motivazione, quindi, si richiede l'aggiornamento della previsione urbanistica, riclassificando l'area fra le "Dotazioni per attrezzature e spazi collettivi", di cui all'art. 36.3 del RUE.

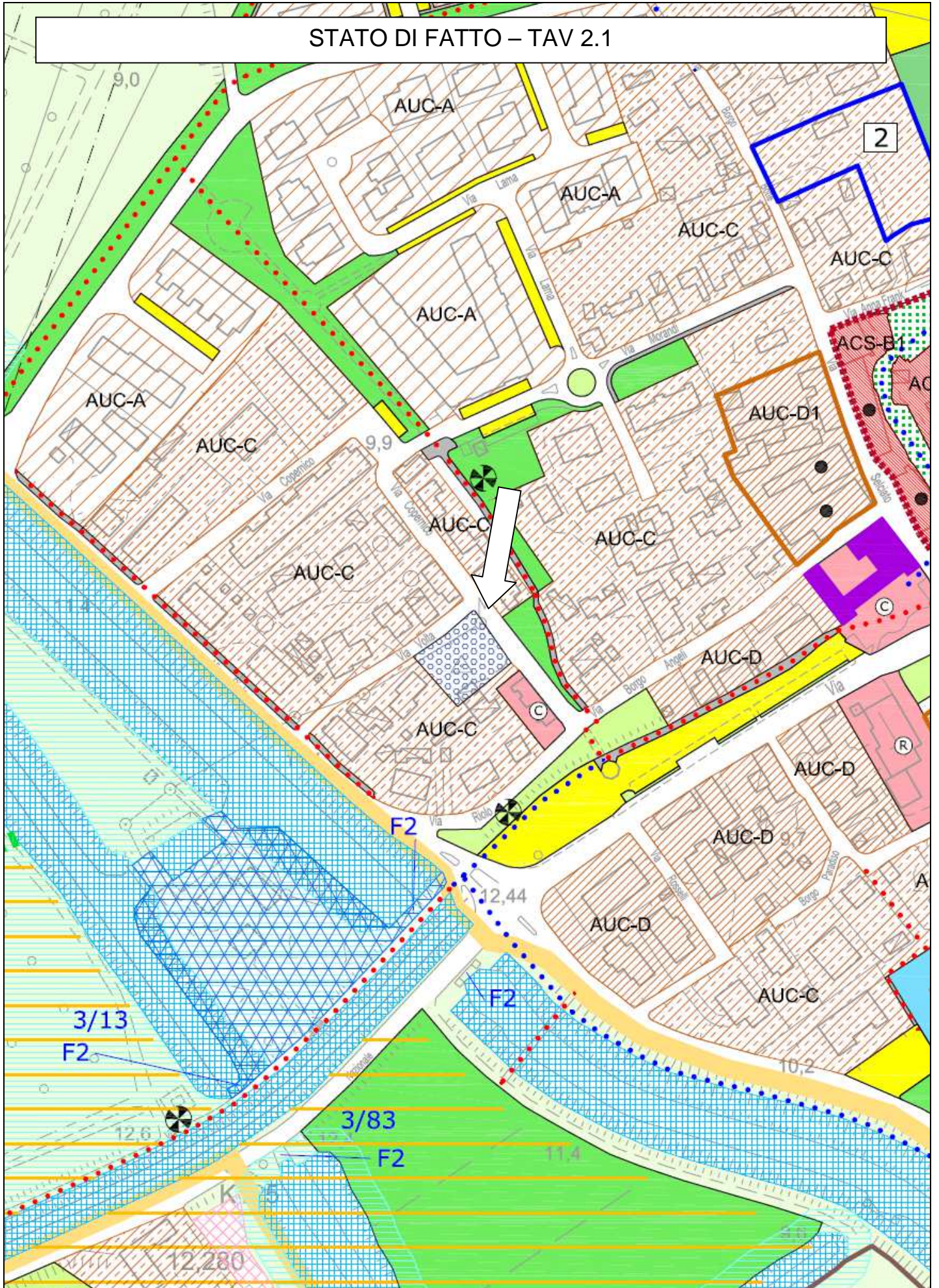
#### CONTRODEDUZIONE

*Si accoglie l'osservazione con l'aggiornamento cartografico della tavola 2.1 – "Disciplina del territorio urbano – scala 1/2000", riclassificando l'area fra le "Attrezzature di interesse collettivo, civili".*

*Trattasi di modifica esclusivamente cartografica che di seguito si evidenzia, riportando gli stralci cartografici dello stato vigente e della proposta di variante.*



STATO DI FATTO – TAV 2.1



PROPOSTA DI VARIANTE – TAV 2.1

