



# COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 del 21/06/2017

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: **VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 6/2017 PER INTEGRAZIONI NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.) - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **19:30**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale, presso la Sala del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

GIOVANNINI MONIA	P	FINELLI RAFFAELE	P
CASTELLI LUCA	P	BERTOZZI CATERINA	P
TARTARI LUCA	P	PANCALDI BARBARA	P
PANCALDI ALESSIA	P	BRUNELLI FABIO	P
FORNASARI MARCO	A		
BERGONZONI GIOVANNI	P		
PEDRINI NIVES	P		
FERRETTI STEFANO	P		
TESTONI VALENTINO	P		

Totale presenti: **12**

Totale assenti: **1**

Sono presenti gli Assessori Esterni: FELICANI MAURA.

Assenti giustificati i signori: FORNASARI MARCO.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. **BERALDI GIUSEPPE**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **GIOVANNINI MONIA** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

TARTARI LUCA  
CASTELLI LUCA  
FINELLI RAFFAELE

OGGETTO:  
VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 6/2017 PER  
INTEGRAZIONI NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.) -  
APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco Monia Giovannini.

Interviene il Consigliere Raffaele Finelli.

Replica il Sindaco Monia Giovannini e ringrazia il geometra Federico Ferrarato per il lavoro svolto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che con deliberazione consiliare n. 47 del 29/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore il 27/10/2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso di avvenuta pubblicazione;
- che, a seguito di segnalazione da parte dell’Ufficio tecnico comunale e per dare riscontro ad una richiesta di privati cittadini su argomenti specifici, si rende necessario apportare una modifica normative, nel rispetto, comunque, degli indirizzi generali riguardanti la pianificazione urbanistica comunale;
- che, con determina dirigenziale n° 61 del 03/02/2017 ai sensi della convenzione stipulata con l’Unione Reno Galliera n. 3537 in data 16/01/2014, è stato dato incarico al Servizio Urbanistica dell’Unione stessa della redazione della relativa variante specifici al RUE n. 6/2017;
- che in data 06/02/2017 è stato formalmente sottoscritto il disciplinare d’incarico;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 02 del 23/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2016 ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. per integrazioni normative, nel rispetto degli indirizzi generali della pianificazione urbanistica comunale;
- che la presente variante non costituisce variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modifica il dimensionamento residenziale e produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;
- che tale variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - o Elab. 1 – Relazione, Normativa (stralcio);
  - o Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- che gli atti di variante al RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 22/03/2017 al giorno 22/05/2017, nonché pubblicati all’albo pretorio del Comune e sul proprio sito web ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei privati;
- che contestualmente al deposito, è stato richiesto parere sulla variante al RUE all’Arpa e ed all’Ausl, ai sensi dell’art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della L.R.131/2002;
- che nel termine di deposito sopracitato non sono pervenute osservazioni, ma esclusivamente i pareri favorevoli, senza prescrizioni, da parte dell’Arpa e (acquisito al protocollo del Comune in data 16/06/2017 al n. 7919 e dell’Ausl (acquisito al protocollo del Comune in data 22/05/2017 al n. 8314;
- che conseguentemente non si rende necessario proporre controdeduzioni ai citati pareri, non modificandosi gli elaborati di variante così come adottati;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” “

ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento “de quo”;

Dato atto che gli interventi relativi all’oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Fabio Brunelli) dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2017 ai sensi dell’art. 33 L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l’Ufficio Tecnico, e come di seguito riportati:
  - Elab. 1 – Relazione, Normativa (stralcio);
  - Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
2. Di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 che:
  - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
    - Tomo I – Normativa urbanistico-edilizia: art. 35, paragrafo 2, lettera a);
  - a seguito dell’approvazione della presente variante al RUE sarà redatto l’elaborato normativo aggiornato e coordinato con la presente variante;
  - successivamente all’approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
  - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione.
3. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 49 del TUEL, il responsabile del settore proponente la presente deliberazione, dichiara che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
4. Con successiva e separata votazione, voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuti (Consigliere Brunelli Fabio) dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l’urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 21/06/2017

Tutti gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali.

\*\*\*\*



## **COMUNE DI MALALBERGO**

Provincia di Bologna

### **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 21/06/2017**

OGGETTO:

**VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 6/2017 PER INTEGRAZIONI NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.) - APPROVAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

F.to GIOVANNINI MONIA

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. BERARDI GIUSEPPE

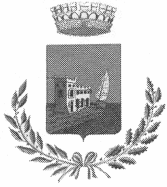
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 04/07/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. BERARDI GIUSEPPE



# COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Proposta N° 25/2017

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 6/2017 PER INTEGRAZIONI NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000 E S.M.I.) - APPROVAZIONE

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole                       Contrario

Data 09/06/2017	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	F.to GEOM. FEDERICO FERRARATO