



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 44 del 27/09/2013

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: **VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 2/2013 PER ATTUAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA DELOCALIZZAZIONE DITTA GIRONI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20:45**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

VOGLI MASSIMILIANO	P	PRUDENTINO CLAUDIO	P
FERRETTI STEFANO	P	PALMIERI CRISTINA	P
CESARI FLAVIA	P	GIOVANNINI MONIA	A
CHIARI MATTEO	P	TARTARI LUCA	A
MEI MILLA	P	CARATI CARLA	P
TESTONI VALENTINO	P	ALBERTI STEFANO	P
ZAMBRANO GIUSEPPE	P	LIBRENTI EMANUELA	P
FORNASARI MARCO	P	BONAZZA EDDA	P
BERGONZONI GIOVANNI	P		

Totale presenti: **15**

Totale assenti: **2**

Sono presenti gli Assessori Esterni: SUTERA DARIO.

Assenti giustificati i signori: GIOVANNINI MONIA, TARTARI LUCA.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. **DAGA LUIGI**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **VOGLI MASSIMILIANO** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

TESTONI VALENTINO
BERGONZONI GIOVANNI
BONAZZA EDDA

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 2/2013 PER ATTUAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA DELOCALIZZAZIONE DITTA GIRONI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 29.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore il 27.10.2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso di avvenuta pubblicazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15 aprile 2013 si è provveduto alla approvazione del Protocollo d'intesa tra il Comune di Malalbergo, il Comune di Bologna, la Provincia di Bologna e la Società Gironi Francesco & C. spa per la delocalizzazione della Ditta Gironi dal Comune di Bologna al Comune di Malalbergo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2013 ai sensi dell'ex art. 33 L.R. 20/2000 per consentire la delocalizzazione della Ditta Gironi dal Comune di Bologna in area inserita nel RUE nell'Ambito "ASP-BA: Ambiti produttivi sovracomunali" in corso di attuazione mediante Piano Particolareggiato, denominato "Comparto Consorzio Lorgana" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27 settembre 2004;
- gli atti della Variante al RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 24.05.2013 al giorno 23.07.2013, nonché pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, sul BURER e sul quotidiano la Repubblica per le osservazioni da parte di privati;
- le varianti non costituiscono variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo, e, pertanto non sono state soggette a Val.SAT.;
- contestualmente al deposito, è stato altresì richiesto parere sulla Variante al RUE alla Commissione ARPA - AUSL ai sensi dell'art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall'art. 41 della LR 31/2002;
- nel termine di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati, ed è pervenuto il parere favorevole da parte dell'A.U.S.L. con prot. n. 95750 del 17.09.2013 acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 13544 del 17.09.2013;
- non essendo pervenute osservazioni o indicazioni da parte degli Enti coinvolti, non necessita procedere con le relative "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate*";
- che a tal proposito sono stati elaborati gli atti costitutivi della variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Visti gli Elaborati di variante "TOMO I Normativa urbanistica-edilizia" del R.U.E., con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate che costituiscono la presente variante al R.U.E.;

Considerato che, a seguito di approvazione della presente variante, saranno redatti i testi e gli elaborati grafici in forma coordinata;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio")*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 49 del 17/11/2009
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la delibera G.C. n. 44 del 15.04.2013;
- la delibera C.C. n. 18 del 30.04.2013;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento "de quo";

Dato atto che gli interventi, così come trascritti nel processo verbale integrale, verranno allegati alla delibera consiliare di loro approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti favorevoli unanimi dei n. 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico.
2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - che copia integrale del testo coordinato del R.U.E. approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione della variante al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - che la variante al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
4. Con successiva e separata votazione, voti favorevoli unanimi dei n. 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to VOGLI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. DAGA LUIGI

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale online il 01/10/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to RAG. BRANDOLA CRISTINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.) e successive modificazioni, il giorno 27/09/2013.

[X] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°)

Data, 27/09/2013

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 01/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. DAGA LUIGI



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: III Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Proposta N° 39/2013

Oggetto: VARIANTE AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) N. 2/2013 PER ATTUAZIONE
PROTOCOLLO D'INTESA DELOCALIZZAZIONE DITTA GIRONI (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Data 17/09/2013	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	F.to GEOM. FEDERICO FERRARATO