



COMUNE DI MALALBERGO PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE: SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Nr. Progr.

153

**IMU SULLE AREE FABBRICABILI -
AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2019**

Data:

22/03/2019

Regolarità contabile
attestante la Copertura
Finanziaria

FIRMATO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Ferrarato Federico

OGGETTO:
IMU SULLE AREE FABBRICABILI - AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n° 4 del 02.03.2011 sono stati definiti i criteri di stima delle aree edificabili e determinati i valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'ICI a seguito della intervenuta approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSC – RUE – POC);
- con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2012 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04.05.2017 s è provveduto alla definizione di nuovi criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Malalbergo e determinazione dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU):
- nella medesima deliberazione viene disposto che i valori di riferimento indicati nel documento allegato alla deliberazione saranno rivalutati sulla base degli indici ISTAT dei costi della vita a partire dall'anno 2018 e sarà determinato con apposita determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico entro il 30 aprile di ogni anno, sulla base degli indici del “costo della vita” sia per aree a destinazione residenziale, industriale che per aree a destinazione produttiva, pubblicati mensilmente dall'ISTAT, calcolando l'aumento intercorso dal mese di gennaio al mese di dicembre dell'anno immediatamente precedente;

CONSIDERATO CHE:

- che l'art. 5 del “Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria” prevede il mantenimento dei criteri in essere per la determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

VISTO:

- la deliberazione consiliare n° 4 del 02.03.2011;
- il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2012;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04.05.2017;
- il D.Lvo n. 267 del 18.08.2000
- lo Statuto Comunale

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale con la quale si sono determinati i nuovi criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Malalbergo aggiornato i valori di riferimento indicati nel documento approvato sulla base degli indici ISTAT dei costi della vita a partire dall'anno 2018;

ACCERTATO che il valore di incremento del costo della vita determinato dall'ISTAT con riferimento gennaio 2018 – dicembre 2018 è pari al **0,6%**;

DETERMINA

- 1) di stabilire per l'anno 2019 l'incremento pari al 0,6% dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) individuati nel documento allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04.05.2017;

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 22/03/2019

2) di dare atto che conseguentemente viene aggiornata la tabella sintetica riassuntiva dei valori come sotto riepilogata:

Individuazione Ambiti	Valore (Su/mq)	
	Altedo	Altre località
Residenziale PUA Urbanizzati	566,97	323,49
Residenziale RUE AUC-B	461,82	265,47
Residenziale RUE	541,34	297,86
Residenziale POC	426,13	182,65
Produttivo RUE ASP-BA	150,91	106,27
Produttivo RUE	142,43	97,79
Produttivo POC	80,12	25,79
Commerciali RUE	555,99	204,14
Commerciali POC	461,75	150,70