



Richiesta di Accertamento di compatibilità paesaggistica

(ai sensi dell'art 167 , D.Lgs 42/2004: "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" e s.m.)

Il sottoscritto(1).....

nato a.....il codice fiscale.....

p. iva residente in via.....

n. tel. fax.....e-mail.....

in qualità di (2)

dell' immobile sito in localitàVia.....

n. scala.....interno....., compreso in zona omogenea classificata dal P.S.C./R.U.E. di tipo

(3).....

con categoria di intervento (4).....

C H I E D E

l'accertamento di compatibilità paesaggistica

per l'intervento di:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;*
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;*
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*

meglio descritto nella relazione tecnica allegata,

realizzato nell'immobile/unità immobiliare sito/posta in:

vian. Piano

Distinto/a catastalmente:

NCEU: SezFoglio Mapp.sub.

NCT: FoglioMapp.....

avente destinazione d'uso

- individuato nel **PSC** :

sistema _____ (art)

subsistema _____ (art)

ambito _____ (art)

classifica nessuna

storico architettonico

storico-culturale testimoniale

vincolo idraulico (art 26.1) _____

infrastrutturale (art 26.2) _____

su area sottoposta a vincolo ambientale di cui

all'art 142 del D.Lgs 42/2004 (Aree tutelate per legge)

all'art. 136 a del D.Lgs 42/2004 (Immobili ed aree di notevole interesse

pubblico) Per la stesura degli elaborati grafici è incaricato il tecnico :

nome.....cognome.....

nato a..... ilcod. fisc.

residente a via n.

indirizzo di posta elettronica.....

tel.....tel..... fax.....

iscritto all'albo – collegio della provincia di al n

codice fiscale / p. iva domiciliato a

..... residente in via.....

n. tel. fax..... e-mail.....

DELEGA AL RITIRO

Il sottoscritto delega/autorizza al ritiro dell'autorizzazione paesaggistica il sig.

Il richiedente e gli altri firmatari eleggono il proprio domicilio per qualsiasi comunicazione presso:

.....via.....n..... Comune.....

tel......fax..... indirizzo posta elettronica.....

Firma del richiedente

Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo

Cognome e nome	Codice fiscale	Firma

Allega la documentazione prevista dal DP.C.M. 12/12/2005

- Fotocopia della carta d'identità del richiedente e degli altri proprietari
- Planimetria della zona di intervento in scala 1:200 o 1:500 (stato di fatto e progetto) con indicazione delle distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati, delle quote planimetriche e altimetriche, delle specie arboree (con diametro del tronco a 1m di altezza) ed arbustive, delle pavimentazioni, dei muri e delle recinzioni esistenti e di progetto;
- Elaborati grafici contenenti la rappresentazione (piante, prospetti e sezioni) degli interventi edilizi proposti (stato di fatto, progetto e sintesi degli interventi) nella scala di rappresentazione adeguata all'intervento. Dovranno essere presenti le quote degli infissi interni verticali, degli infissi esterni verticali, orizzontali, inclinati, le quote planimetriche e altimetriche ed indicate la destinazione d'uso, la superficie e l'altezza di ciascuno vano edilizio, l'indicazione dei materiali utilizzati e dei colori;
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione paesaggistica;
- Estratti della cartografia del P.R.G., con esatta indicazione del fabbricato/area oggetto di intervento;
- Estratto di mappa catastale scala 1:2000 con esatta indicazione del fabbricato/area oggetto di intervento;
- Documentazione fotografica a colori dei luoghi e/o del/dei fabbricato/i (si evidenzia l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico) oggetto di intervento con esatta indicazione dei punti di presa (formato minimo cm 10x15);
- Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento realizzato ed il contesto territoriale assoggettato a vincolo
- Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.

Ai fini della presente richiesta si rilascia la seguente dichiarazione:

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(7) (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)**

il sottoscritto.....nato a.....residente in
..... via n.

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

dichiara

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (2)

di fabbricato	porzione di fabbricato	di area edificabile	terreno agricolo
----------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------

 sito in via
 contraddistinto al CU/CT al foglio mappale sub.....(2 bis).
 avente superficie catastale complessiva di mq. , avente superficie rilevata complessiva di mq.....in
 forza dei seguenti titoli : atto notaio
 in datarep. n.trascritto al n.....in data.....(2 ter)

che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero.

che SONO in corso NON sono in corso interventi edilizi sulla stessa unità o sull'edificio/lotto di proprietà.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DLgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.)

Il sottoscritto dichiara che l'immobile è sottoposto ai vincoli indicati nell'asseverazione e delega l'Amm.ne comunale ad acquisire i relativi atti di assenso, consapevole che non potrà dare corso ai lavori fino al ricevimento degli assensi necessari.

Firma del dichiarante.....

AVVERTENZA: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera o alla attività iniziata.

Note alla compilazione

(1) Indicare nome e cognome del proprietario dell' avente titolo. In caso di più aventi titolo dovrà essere riportato nello spazio sottostante l'elenco dei dati anagrafici di ciascuno corredato delle firme autografe. In caso di Ditte/Società occorre riportare il nome della Ditta/Società seguito dal nome del legale rappresentante, indirizzo e P.IVA della Ditta/Società.

(2) Indicare il titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile su cui si eseguono i lavori; es. proprietario, comproprietario unitamente a ..., legale rappresentante della società proprietaria, titolare di contratto contenente la clausola espressa che abilita all'esecuzione dei lavori richiesti; in caso di ulteriori comproprietari o aventi titolo allegare elenco con le relative firme autentiche, accompagnate dalle fotocopie della carta d'identità.

(2 bis) Inserire gli attuali identificativi catastali degli immobili e gli estremi della loro provenienza,es: mapp 4 (ex 12)

(2 ter) Sono esentati dall'indicare gli estremi della trascrizione gli atti in corso di registrazione e trascrizione nei termini di legge. In tali casi occorre comunicare gli estremi della trascrizione prima del ritiro del permesso. Sono pure esentati gli interventi presentati dagli Amministratori di condomini, di patrimoni di Enti pubblici o di immobili costruiti in virtù di leggi speciali.

Per interventi su parti comuni, qualora necessario ai sensi dell'art. 1120 del Codice Civile, indicare gli estremi del verbale dell'assemblea che autorizza l'intervento.

(3) Riportare la zona completa della sottozona e dell'ambito

(4) In assenza di categoria d'intervento del fabbricato riportare la voce :“nessuna”.

(7) La dichiarazione sostitutiva può essere firmata davanti al funzionario comunale addetto alla ricezione della domanda previa esibizione di un valido documento di identità; in alternativa potrà essere presentata già firmata dal richiedente senza necessità di autenticare la firma ma allegando una fotocopia della carta d'identità del richiedente stesso o un altro documento di identità valido.