



# COMUNE DI MALALBERGO PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

<i>Nr. Progr.</i>	<input type="text" value="147"/>	<b>IMU SULLE AREE EDIFICABILI - AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2025</b>
<i>Data:</i>	<b>21/05/2025</b>	
<i>Regolarità contabile attestante la Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>	

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Ferrarato Federico

**OGGETTO:**  
**IMU SULLE AREE EDIFICABILI - AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2025**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

con deliberazione consiliare n° 4 del 02.03.2011 sono stati definiti i criteri di stima delle aree edificabili e determinati i valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'ICI a seguito della intervenuta approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSC – RUE – POC);

con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2012 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04.05.2017 si è provveduto alla definizione di nuovi criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Malalbergo e determinazione dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU):

nella medesima deliberazione viene disposto che i valori di riferimento indicati nel documento allegato alla deliberazione saranno rivalutati sulla base degli indici ISTAT dei costi della vita a partire dall'anno 2018 e sarà determinato con apposita determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico entro il 30 aprile di ogni anno, sulla base degli indici del “costo della vita” sia per aree a destinazione residenziale, industriale che per aree a destinazione produttiva, pubblicati mensilmente dall'ISTAT, calcolando l'aumento intercorso dal mese di gennaio al mese di dicembre dell'anno immediatamente precedente;

**CONSIDERATO CHE:**

- che l'art. 5 del “Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria” prevede il mantenimento dei criteri in essere per la determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

**VISTO:**

- la deliberazione consiliare n. 4 del 02.03.2011 avente per oggetto “Definizione criteri di stima delle aree edificabili nel Comune di Malalbergo e determinazione dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) a seguito della intervenuta approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (P.S.C. - R.U.E. - P.O.C.)”;
- il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2012;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04.05.2017 avente per oggetto “Definizione nuovi criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Malalbergo e determinazione dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'imposta Municipale Unica (I.M.U.)”;
- il D.Lvo n. 267 del 18.08.2000
- lo Statuto Comunale
- - deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 27/12/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL P.E.G. (PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE) PER GLI ESERCIZI 2025/2027-ASSEGNAZIONE RISORSE"

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale con la quale si sono determinati i nuovi criteri di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Malalbergo aggiornato i valori di riferimento indicati nel documento approvato sulla base degli indici ISTAT dei costi della vita a partire dall'anno 2018;

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 21/05/2025

VISTA la determinazione n. 155 del 29/04/2024 di aggiornamento dei valori per l'anno 2024;

ACCERTATO che il valore di incremento del costo della vita determinato dall'ISTAT con riferimento gennaio 2024 – dicembre 2024 è pari al 1,1%;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire per l'anno 2025 l'aggiornamento pari allo 1,1% dei valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) individuati nel documento allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 04/05/2017, e aggiornati con determina n. 155 del 29/04/2024;
- 2) di dare atto che conseguentemente viene aggiornata la tabella sintetica riassuntiva dei valori come sotto riepilogata:

Individuazione Ambiti	ANNO 2024 Valore (Su/mq)		ANNO 2025 Valore (Su/mq)	
	Altedo	Altre località	Altedo	Altre località
Residenziale PUA Urbanizzati	677,75	386,70	<b>684,53</b>	<b>390,57</b>
Residenziale RUE AUC-B	(Sc)*552,07	(Sc)*317,35	<b>(Sc)*557,59</b>	<b>(Sc)*320,52</b>
Residenziale RUE	647,12	356,07	<b>653,59</b>	<b>359,63</b>
Residenziale POC	509,40	218,35	<b>514,49</b>	<b>220,53</b>
Produttivo RUE ASP-BA	180,39	127,04	<b>182,19</b>	<b>128,31</b>
Produttivo RUE	170,26	116,90	<b>171,96</b>	<b>118,07</b>
Produttivo POC	95,77	30,83	<b>96,73</b>	<b>31,14</b>
Commerciali RUE	664,64	244,03	<b>671,29</b>	<b>246,47</b>
Commerciali POC	551,99	180,15	<b>557,51</b>	<b>181,95</b>

\* Utilizzare i seguenti indici correttivi di utilizzazione fondiaria

1,10 per  $U_f \leq 0,20$

1,00 per  $U_f > 0,20$  e  $\leq 0,30$

0,90 per  $U_f > 0,30$