



SCHEDA A

RELAZIONE DI CONSISTENZA **BOCCIODROMO COMUNALE REMO GALLETTI**

L'impianto sportivo oggetto di affidamento sito nel capoluogo di Malalbergo in Via Lavinia Fontana n. 47, ed è costituito da un complesso immobiliare, intitolato "REMO GALLETTI" così composto, come da planimetria:

- CAMPO DA GIOCO;
- AREA RISTORO;
- LOCALE SPOGLIATOI;
- SERVIZI IGIENICI;
- SPAZIO DI AGGREGAZIONE;

L'intero complesso occupa una superficie coperta ed una esterna a verde per una superficie complessiva di circa 2.130 mq, ed una superficie dedicata all'area parcheggio antistante la struttura di circa 1.330 mq.

L'impianto è da anni gestito attraverso convenzione con associazioni/società sportive dilettantistiche che attraverso la propria attività garantiscono la piena funzionalità ed utilizzo della struttura da parte della comunità ed in particolare dei giovani nonché la promozione delle discipline sportive in genere attraverso uno stretto collegamento con il territorio e le istituzioni scolastiche.

L'impianto in oggetto è da ritenersi privo di rilevanza economica, in quanto ha una struttura limitata ed è a servizio della collettività ai fini della promozione sportiva, ed altresì, non ha subito nel corso degli anni interventi atti a rimodularne e/o mutare le valutazioni in ordine alla rilevanza economica, inoltre non sono stati creati servizi aggiuntivi quali wellness, fitness, vendita di prodotti sportivi o altri interventi ad oggi in grado di creare introiti incidenti sulla predetta valutazione.

L'impianto è ubicato a margine di Via Lavinia Fontana, con unico accesso dalla medesima strada.

L'impianto in oggetto consiste quindi in:

1) campo da gioco è dotato di pavimentazione di tipo sintetico, regolamentare per il gioco delle bocce.

Il campo da gioco è delimitato sia frontalmente che lateralmente da idonea protezione di materiale traslucido con una struttura atta a resistere alla spinta delle persone che si affacciano sui campi di gioco nonché l'urto delle bocce.

Il campo è costituito da 4 corsie, tutte illuminate con apparati a led.

2) area ristoro / bar costituita da banco fisso con annessi servizi dedicati.

3) locale adibito a spogliatoio.

4) due servizi igienici aperti al pubblico



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

**SETTORE
Sviluppo e
Gestione del Territorio**

5) un locale dedicato a spazio di aggregazione – sala riunioni con uscita riservata.

E' presente un locale esterno coperto ad uso magazzino utilizzato come deposito dalla società sportiva ed in parte come cucina durante gli eventi.

Sono collocate due uscite di emergenza laterali e due uscite di emergenza frontali.

Il riscaldamento è centralizzato, il locale centrale termica è annesso all'intero complesso ed accessibile direttamente dall'esterno del fabbricato.

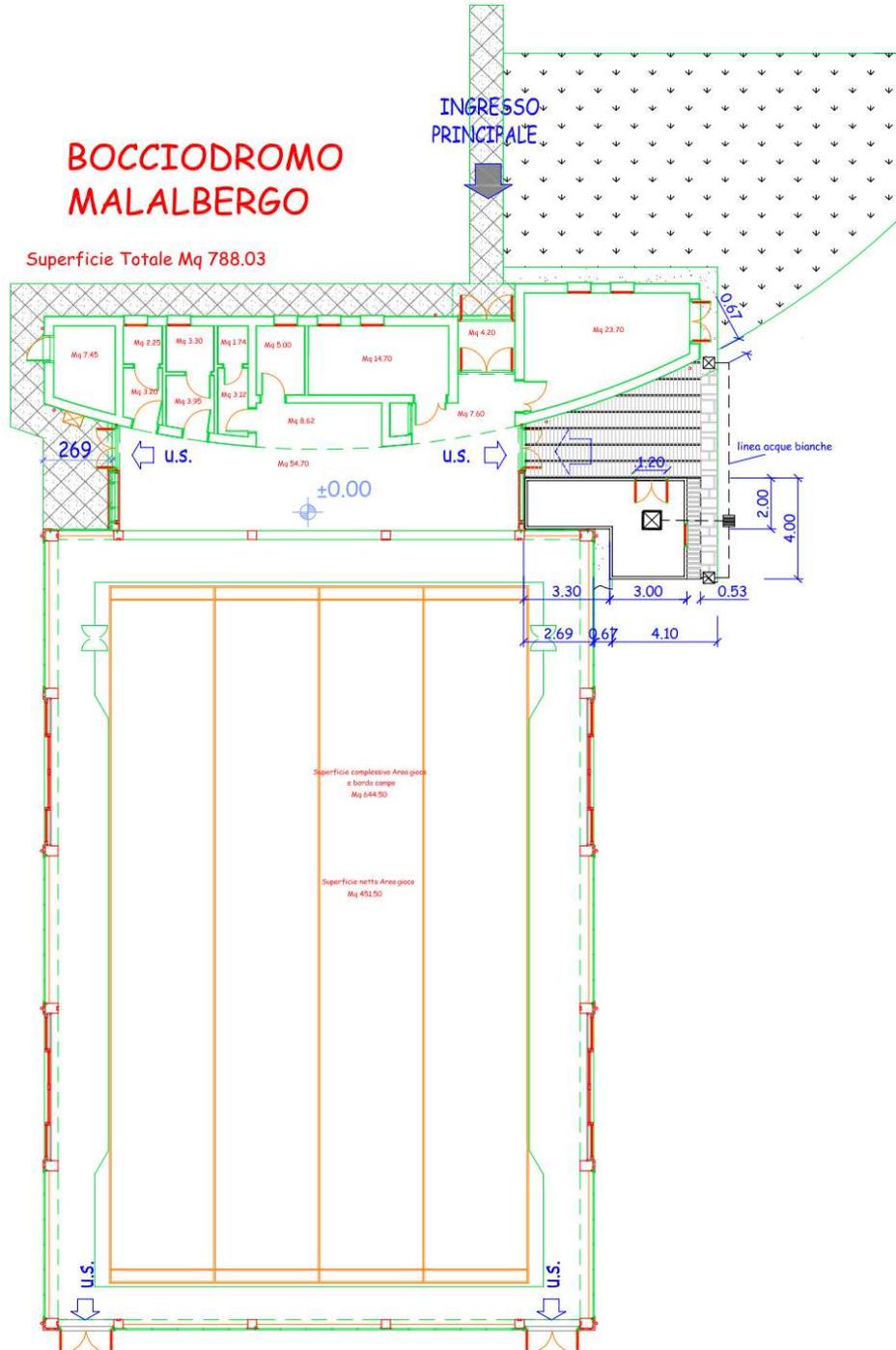
E' presente un impianto di raffrescamento ed integrazione riscaldamento dedicato alla zona ristoro realizzato tramite pompa di calore del tipo VRF ad alta efficienza energetica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Francesca Tugnoli**

Documento prodotto in originale e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)



ALLEGATO 1 – PLANIMETRIE IMPIANTO





**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
Sviluppo e
Gestione del Territorio

