



BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL COMUNE DI MALALBERGO

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 01/10/2020 e della determinazione dirigenziale n. 459 del 05/11/2020 in osservanza alle disposizioni di:
 - 1) indizione della presente asta per la vendita di beni mobili inutilizzati e ritenuti improduttivi e superflui e perciò suscettibili di dismissione;
 - 2) approvazione del presente bando e relativa modulistica;
- in ossequio alle prescrizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e nella legge n. 783/1908;

RENDE NOTO

- **che il giorno 18/12/2020, alle ore 10.00, avrà luogo in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune di Malalbergo, l'esperienza d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73/c e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827), dei seguenti beni mobili di proprietà comunale:**

N.Inv.	Descrizione bene	Fattura di acquisto
5124	Scrivania in legno con inserto in pelle	Fattura n.134 del 24/04/2007
5125	Mobile basso in legno 2 ante e 2 cassetti	Fattura n.134 del 24/04/2007
5126	Mobile basso ad angolo in legno 2 ante e 2 cassetti	Fattura n.134 del 24/04/2007
5127	Libreria in legno colonna 42 cm 4 cassetti e 3 vani	Fattura n.134 del 24/04/2007
5128	Libreria ante in vetro e cassetti vani a giorno	Fattura n.134 del 24/04/2007
5275	Leggio in legno	Fattura n.49 del 28/02/2008

- che l'esito di gara relativo al suddetto esperimento d'asta verrà tempestivamente pubblicizzato all'Albo pretorio on-line e sul sito internet <https://www.comune.malalbergo.bo.it/it-it/home> entro il termine perentorio dei trenta giorni successivi all'asta.

ART. 1

OGGETTO DELLA ALIENAZIONE

I beni mobili oggetto di vendita fanno parte del patrimonio del Comune di Malalbergo e vengono alienati secondo le procedure previste dalla vigente normativa relativa all'alienazione del patrimonio disponibile degli enti pubblici.

Trattasi di beni posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. L'Amministrazione Comunale è esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo, per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante da tale stato.

Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità.

L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, al ritiro dei beni nei termini e modalità stabiliti dal successivo art. 8 e al successivo montaggio.

Detti beni sono attualmente depositati presso il magazzino comunale. E' possibile visionare i beni prima del loro smontaggio, attraverso le **foto grafie allegate al presente bando**.

La vendita è riferita all'intero lotto di beni, non è prevista la possibilità di acquisto di singoli beni.



Comune di Malalbergo

L'Amministrazione alienante rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli stessi.

ART. 2

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all'Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Avviso. Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

ART. 3

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione avverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale sulla base del miglior prezzo offerto rispetto **all'importo a base di gara stabilito in € 7.000,00**, con la procedura di cui all'art. 73 letto c) ed art. 76 co. 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi.

Gli offerenti sono invitati a partecipare all'apertura delle offerte, ma si precisa che si procederà anche in assenza degli stessi.

L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta del relativo lotto. Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali, in sede d'asta, si procederà come segue:

- se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- Se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte ai sensi dell'art. 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

ART. 4

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 da dichiararsi nell'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000.

Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del codice civile.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/12/2020**, presso la sede Comunale di Piazza dell'Unità d'Italia 2, 40051 Malalbergo (BO).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nelle ore di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonando al n.051/6620210 fino al giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore 12.00 del giorno 12/12/2020.

ART. 6

CONTENUTO DEL PLICO

A pena di esclusione, il plico deve essere sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, l'indicazione "Offerta per l'acquisto di beni mobili di proprietà comunale. Prezzo base d'asta di € 7.000,00 (euro settemila/00) indetta per il giorno 18/12/2020 ore 10.00".

Sempre a pena di esclusione, il plico in unica busta deve contenere le buste A e B a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella **busta "A Documentazione"** deve essere contenuta l'istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A Istanza di partecipazione - dichiarazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.

Nella **busta "B offerta economica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di € 16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso, indicante l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

ART. 7

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede consiliare del Comune di Malalbergo, Piazza dell'Unità d'Italia 2 40051 Malalbergo (BO), il giorno 18/12/2020 alle ore 10.00.

E' ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta. La commissione di gara procederà:

- a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito,
- b) alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi;
- c) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi;
- d) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide;
- e) alla lettura del prezzo offerto;
- f) all'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Malalbergo.

L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.



Comune di Malalbergo

Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

ART. 8

MODALITÀ DI PAGAMENTO, TERMINI E MODALITÀ RITIRO BENI.

L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione definitiva e l'aggiudicatario provvederà entro 10 giorni dall'aggiudicazione, al pagamento del prezzo offerto.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire tramite il servizio di PagoPA (previo contatto telefonico con l'Ufficio Ragioneria al n.051/6620262)

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente.

Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto.

Dopo il pagamento, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico al ritiro di tutti i beni alla presenza del Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, al fine di verificare l'integrità dei beni acquistati.

ART. 9

DANNI E ASSICURAZIONE

Successivamente alla presa in carico dei mobili, l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali danni che, in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto dei beni mobili, derivino al Comune di Malalbergo o a terzi, a persone o a cose.

Tali danni sono, senza riserve di eccezioni, a totale carico dell'aggiudicatario.

ART.10

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che ai sensi degli artt. 6,13 e 89 del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), il trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici è limitato alla svolgimento delle funzioni istituzionali e pertanto ai fini del procedimento per i quali sono richiesti; i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati nei limiti previsti dalla legge e regolamenti.

I dati saranno trattati altresì per finalità di archiviazione, ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Per ulteriori informazioni: <https://www.comune.malalbergo.bo.it/it-it/privacy>

Malalbergo, 05/11/2020



SERGIO MATTARELLA
Presidente della Repubblica















