



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 56 del 30/07/2015

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: **NUOVA VIABILITA' ALTEDO APPROVAZIONE MODIFICA AL TRACCIATO - AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA**

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, convocato con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

GIOVANNINI MONIA	P	FINELLI RAFFAELE	A
CASTELLI LUCA	P	BERTOZZI CATERINA	A
TARTARI LUCA	A	PANCALDI BARBARA	P
PANCALDI ALESSIA	P	BRUNELLI FABIO	P
FORNASARI MARCO	P		
COGNATA CHIARA	A		
BERGONZONI GIOVANNI	P		
PEDRINI NIVES	P		
FERRETTI STEFANO	P		

Totale presenti: **9**

Totale assenti: **4**

Sono presenti gli Assessori Esterni: CHIARI MATTEO.

Assenti giustificati i signori: TARTARI LUCA, FINELLI RAFFAELE, BERTOZZI CATERINA.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. **DAGA LUIGI**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **GIOVANNINI MONIA** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

BERGONZONI GIOVANNI

PANCALDI ALESSIA

BRUNELLI FABIO

OGGETTO:

NUOVA VIABILITA' ALTEDO APPROVAZIONE MODIFICA AL TRACCIATO - AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.02.2007 è stato approvato il progetto stradale di massima per il completamento del tratto di viabilità di collegamento fra la strada provinciale n. 20 e la strada statale n. 64 e con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione fra l'Amministrazione e i soggetti attuatori;
- Che in data 28.03.2007, Rep. 106163 Notaio Carlo Vico è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Malalbergo ed i soggetti attuatori delle aree definite Sottozone Comparti D2* (ex D8) per la esecuzione di opere stradali di urbanizzazione extra comparto previste dagli articoli 30 e 34ter delle Norme di Attuazione del PRG del Comune di Malalbergo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 339 del 02.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto a cura del progettista incaricato dai soggetti attuatori, studio Thesis Engineering di Sasso Marconi (BO), nell'ambito della citata Convenzione Urbanistica e nominato il Geom. Federico Ferrarato dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 del 12.04.2006 e succ. mod. ed integr.;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 428 del 13.11.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto a cura del progettista incaricato dai soggetti attuatori, studio Thesis Engineering di Sasso Marconi (BO), nell'ambito della citata Convenzione Urbanistica;
- che con determinazione dirigenziale n. 407 del 05.11.2013 si è proceduto alla presa in carico delle opere realizzate e costituenti il 1° stralcio funzionale ed alla riduzione delle polizze fidejussorie presentate secondo lo schema presente nel documento di sintesi redatto dalla D.L. e successivamente alle richieste avanzate dai soggetti attuatori sino alla concorrenza del 90% dell'importo garantito per le Società BERGAMI srl, MAGLO' srl e SEM srl;
- che la Soc. COGEI Costruzioni s.p.a., invece, è rimasta del tutto estranea alle attività e non ha dimostrato la volontà di onorare gli impegni assunti, essendo emerso, per contro, che la stessa attualmente si trova in regime di concordato preventivo, così come disposto dal Tribunale di Bologna con decreto del 19/11/2013 in seno alla relativa procedura n. 42/2013;
- che non avendo adempiuto a quanto previsto nella convenzione citata è stato richiesto l'escussione delle polizze fidejussorie presentate e lo studio EFFEFFE & PATNERS con nota del 31.12.2013 ha contestato, per conto di UNIPOL ASSICURAZIONI, il

provvedimento con il quale è stata richiesta l'escussione delle polizze per le Società COGEI COSTRUZIONI spa e MAGLO' srl;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2014 si è provveduto ad affidare incarico legale all'Avv. Montanari Alessandro per la presentazione al Tribunale di Bologna del ricorso per ingiunzione nei confronti della Compagnia UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A., in qualità di garante per la polizza fideiussoria n. 96/46044770, contratta in data 27/03/2007 da Promozioni Commerciali Italia s.r.l. (oggi Cogeì Costruzioni s.p.a.), per l'importo di € 987.870,00= a garanzia della realizzazione delle opere pattuite in sede di Convenzione Urbanistica Rep. n. 106163 del 28/03/2007, a rogito Notaio Carlo Vico;
- che con Ordinanza del 20/09/2014, il Tribunale di Bologna, II Sezione Civile, in ragione dell'udienza del 18/09/2014, ha concesso la provvisoria esecuzione per l'importo di €. 600'000,00 a favore del Comune di Malalbergo e che con la medesima, il Tribunale di Bologna autorizza la chiamata dei terzi, COGEI COSTRUZIONI S.p.a., MAGLO' S.r.l., BERGAMI S.r.l. e SEM S.r.l. nel proseguo dell'udienza, fissando nel contempo la stessa per il giorno 29/01/2015;
- che pertanto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 04/12/2014, si è provveduto all'approvazione della transazione relativa alla controversia tra l'Amministrazione Comunale di Malalbergo e UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, che fissa in €. 750.000,00 la quota da versare al Comune per la vertenza di cui trattasi;
- che si è provveduto ad incamerare le fidejussioni prestate a garanzia della corretta realizzazione dell'opera dalle Società MAGLO' S.r.l., BERGAMI S.r.l., SEM S.r.l., pari a complessivi €. 96.213,01;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 06/07/2015 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dell'opera, in quanto la mancata esecuzione dei lavori e l'abbandono del cantiere hanno reso necessario eseguire nuove indagini per verificare la consistenza di quanto sino ad ora eseguito e nuove scelte tecniche, derivanti anche da un confronto con la cittadinanza, hanno determinato la necessità di predisporre modifiche al progetto approvato;
- che le modifiche principali consistono nella riduzione del dimensionamento della rotatoria, in accordo con ANAS, dalla S.S. n. 64 "Porrettana" e la creazione di una nuova rotatoria tra l'intersezione della strada con la Via Bassa Inferiore;
- che i terreni su cui insiste il tracciato di progetto erano già in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, in quanto in parte del demanio comunale ed in parte messi a disposizione dai soggetti attuatori del comparto di espansione residenziale delle aree definite Comparto C1.14 – Altedo (Via Bassa Inferiore);
- che le modifiche al tracciato di progetto relativamente alla nuova rotatoria su Via Bassa Inferiore interessano per una piccola porzione un terreno di proprietà del Sig. Francesco Piazzì, individuato al N.C.T. del Comune di Malalbergo al foglio 51, particella 309, per il quale gli strumenti urbanistici vigenti hanno previsto la destinazione agricola pur nell'ambito della fascia di rispetto della medesima viabilità;

- che il proprietario di detta porzione di terreno si è reso disponibile, con nota prot. 11754 del 16/07/2015 alla cessione gratuita della superficie di terreno necessario alla realizzazione della nuova rotatoria, al fine di accelerare l'iter con l'acquisizione dell'area necessaria alla nuova rotatoria;

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'approvazione del progetto di variante al tracciato della nuova viabilità di Altedo e nel contempo di procedere all'acquisizione dell'area e modificare la destinazione urbanistica della porzione di terreno agricolo interessato dalla nuova rotatoria sulla Via Bassa Inferiore, costituito dai seguenti elaborati, tutti conservati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- ❖ Elenco Elaborati
- ❖ estratto RUE vigente
- ❖ estratto RUE con indicazione nuova rotatoria su Via Bassa Inferiore
- ❖ Relazione tecnica e illustrativa
- ❖ Stato di Fatto- progetto approvato ANAS
- ❖ Stato di Progetto- planimetria generale
- ❖ Stato di Progetto- rotatoria B
- ❖ Stato di Progetto- rotatoria A
- ❖ Tavola degli interventi
- ❖ Stato di Progetto- segnaletica stradale
- ❖ Stato di Progetto- regimazione idraulica
- ❖ Stato di Progetto- illuminazione
- ❖ Stato di Progetto- catastale

VISTO:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.02.2007;
- la convenzione Rep. 106163 del 28.03.2007;
- la Determinazione Dirigenziale n. 407 del 05.11.2013;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 04/12/2014;
- l'art. 36 bis della L.R. 20/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento "de quo";

Dato atto che gli interventi, così come trascritti nel processo verbale integrale, verranno allegati alla delibera consiliare di loro approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti favorevoli unanimi dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di variante al tracciato della nuova strada ad OVEST dell'abitato di Altedo, come da elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alle modifiche viarie su Via Bassa Inferiore e alla conseguente acquisizione delle aree necessarie;

- 2) di acquisire l'area necessaria per la realizzazione della rotatoria stradale di Via Bassa Inferiore da destinare a viabilità pubblica;
- 3) di dare atto che l'approvazione del progetto del nuovo tracciato stradale determina un adeguamento cartografico degli strumenti urbanistici vigenti, limitatamente alla porzione di terreno agricolo interessata dalla nuova rotatoria sulla Via Bassa Inferiore, da classificare da ambito rurale a viabilità pubblica;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale alla stipula notarile per l'acquisizione delle aree che si renderanno necessarie alla realizzazione della nuova rotatoria sulla Via Bassa Inferiore;
- 5) di dare atto che, per l'acquisizione dell'area per la nuova rotonda stradale citata, non necessita l'attivazione del procedimento espropriativo, in quanto la proprietà dell'area ha manifestato la disponibilità ad un accordo bonario di cessione gratuita, come da nota prot. 11754 del 16/07/2015, conservata agli atti presso l'ufficio tecnico comunale;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale di provvedere all'aggiornamento delle previsioni urbanistiche con le indicazioni derivanti dal nuovo tracciato stradale;

Con successiva e separata votazione, voti favorevoli unanimi dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to GIOVANNINI MONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. DAGA LUIGI

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale online il 31/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to RAG. BRANDOLA CRISTINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.) e successive modificazioni, il giorno 30/07/2015.

[X] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°)

Data, 30/07/2015

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 31/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. DAGA LUIGI



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: III Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Proposta N° 64/2015

Oggetto: NUOVA VIABILITA' ALTEDO APPROVAZIONE MODIFICA AL TRACCIATO - AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole Contrario

Data 16/07/2015	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	F.to GEOM. FEDERICO FERRARATO