



COMUNE DI MALALBERGO PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE: SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Nr. Progr.	231	CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE")
Data:	13/05/2020	
Regolarità contabile attestante la Copertura Finanziaria	☐	

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Ferrarato Federico

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE")

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE")

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio del corrente anno, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) *le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*
 - B) *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;*
 - C) *le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);*
 - D) *le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;*
 - E) *le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);*
 - F) *le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti.

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/11/2008 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/11/2009 e successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 17/11/2009 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/09/2010 e successive varianti;

- la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Visto l'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PSC e RUE e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato definitivamente il DUP per la programmazione finanziaria 2020/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 ai sensi del D. Lgs. 118/2011 (Armonizzazione dei sistemi contabili degli enti territoriali);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 24/12/2019 avente per oggetto "APPROVAZIONE P.E.G. (PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE) PER GLI ESERCIZI 2020/2022";

DETERMINA

- 1- di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nell'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2- di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;
- 3- di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati (unitamente alle istruzioni fornite per l'applicazione del c.d. "bonus facciate" dalla Agenzia delle Entrate nel mese di febbraio del corrente anno), sul sito web del Comune di Malalbergo nella Home Page, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- 4- di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

TABELLA DI SINTESI**COMUNE DI MALALBERGO**

DM n. 1444/1968	LR 20/2000 - Allegato	RUE Comune di MALALBERGO
ZONA A	Centri storici (Art. A-7)	Art. 22 – Centro Storico (ACS-B)
	Insedianti e infrastrutture storici del territorio rurale (Art. A-8)	Art. 20 – Sistema delle risorse storiche e archeologiche
ZONA B	Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)	Art. 23 – AUC-A Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa Art. 24 - AUC-B Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione Art. 25 - AUC-C Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica Art. 26 – AUC-D Ambiti urbani consolidati di centralità urbana Art. 27 - AUC-E Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada ed insediamenti in territorio extraurbano
	Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)	Art. 28 – ASP-T Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste Art. 30 – ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti Art. 31 – ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali esistenti
	Ambiti da riqualificare (Art. A-11)	Art. 41 – Ambiti da riqualificare