



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
*Pianificazione e Gestione
Territoriale*

SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

Posto che è stata avanzata manifestazione di interesse per l'acquisto del lotto produttivo posto in via del Palazzino ad Altedo si ritiene, di valorizzare tale immobile prevedendone l'alienazione e, conseguentemente modificare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 al fine della classificazione ditale patrimonio come disponibile prevedendo di procedere con l'alienazione del bene individuato per le motivazioni sopra esposte, vista la stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via del Palazzino ad Altedo Proprietà: Comunale	ASP-B – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	117 385/parte			€. 450.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Stima Ufficio Tecnico Asta pubblica
2	Edificio residenziale (villetta a schiera) Proprietà: Comunale	AUC-D – Ambiti urbani consolidati di centralità urbana Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	10	206 206	2 7	738,53 126,58	€. 151.600,00	<input type="checkbox"/> Recupero
3	Edificio ad uso uffici ed abitazione Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	52	220	3 4 5	48,34 41,32 325,37	€. 135.000,00	<input type="checkbox"/> Recupero	
4	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via Chiavicone ad Altedo Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	430/parte 124/parte			€. 35.000,00	<input type="checkbox"/>	

Data 07.07.2020

Il Responsabile del servizio patrimonio
Geom. Federico Ferrarato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa