



COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
Sviluppo e Gestione
del Territorio

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

Riscontrato che è stata avanzata manifestazione di interesse da parte degli attuali Gestori di telefonia mobile per la concessione del diritto di superficie per la durata di 25 anni per due porzioni di terreno, su suolo pubblico, sulle quali sono installati apparati di telefonia mobile, nelle zone produttive di Altedo e Malalbergo, si ritiene, di valorizzare tale concessione e conseguentemente, modificare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021" al fine della classificazione di tale patrimonio come disponibile prevedendo di procedere tale concessione per le motivazioni sopra esposte, vista la stima redatta dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla modifica dell'elenco di beni descritti dagli inventari comunali;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via del Palazzino ad Altedo Proprietà: Comunale	ASP-B – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	117 385/parte			€. 450.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Stima Ufficio Tecnico Asta pubblica
2	Edificio residenziale (villetta a schiera) Proprietà: Comunale	AUC-D – Ambiti urbani consolidati di centralità urbana Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	10	206 206	2 7	738,53 126,58	€. 151.600,00	<input type="checkbox"/> Recupero
3	Edificio ad uso uffici ed abitazione Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	52	220	3 4 5	48,34 41,32 325,37	€. 135.000,00	<input type="checkbox"/> Recupero	
4	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via Chiavicone ad Altedo Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	430/parte 124/parte			€. 35.000,00	<input type="checkbox"/>	
5	Porzione di suolo pubblico sito in via del Lavoro ad Altedo Proprietà: Comunale	Dotazioni di attrezzature e spazi collettivi Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	72/parte 175/parte			€. 40.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> concessione diritto di superficie	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Trattativa

6	Porzione di suolo pubblico sito in via La Cascina Malalbergo Proprietà: Comunale	Dotazioni di attrezzature e spazi collettivi Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	19	110parte			€ 50.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> concessione diritto di superficie	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Trattativa
---	---	--	----	----------	--	--	-------------	---	--

Data 16/03/2021

Il Responsabile del servizio patrimonio
Geom. Francesca Tugnoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa