



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

**SETTORE
Sviluppo e Gestione
del Territorio**

SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/09/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2022-2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2022-2024 che si configura come il DUP definitivo, predisposto secondo i principi previsti dall'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la Programmazione di Bilancio";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ed elenco degli Immobili oggetto del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è parte integrante della nota di aggiornamento al DUP 2022-2024, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/12/2021;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13/06/2022 si procedeva alla acquisizione del bene individuato nel Chiosco ubicato nel Parco Urbano di Malalbergo denominato "Isola" a seguito del procedimento di revoca della concessione di cui al prot. n. 4905 del 17.03.2020, rilasciata in data 23.04.2009, in forza della convenzione Rep. 3251 del 15.12.2008 sottoscritta con la Sig.ra Rischina Anastasia, dando allo stesso finalità ambientale e socio- culturale per potenziare la fruizione del Parco medesimo da parte della collettività locale;

Considerato che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13/06/2022 si è stabilito che l'immobile individuato nel Chiosco ubicato nel Parco Urbano di Malalbergo denominato "Isola" viene acquisito al Patrimonio Indisponibile dell'Ente alla Missione 9 "Sviluppo sostenibile tutela

del territorio e dell'ambiente" – Programma 2 "Tutela valorizzazione e recupero ambientali per un importo valorizzato in € 27.450,00;

Richiamate le previsioni di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022" e che, dato atto dell'acquisizione di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13/06/2022, si ritiene necessario procedere alla concessione dell'immobile individuato nel Chiosco ubicato nel Parco Urbano di Malalbergo denominato "Isola", con in aggiunta una porzione di terreno adiacente, e quindi all'inserimento dei medesimi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022";

Preso atto che nel piano sono indicati i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, oggetto di vendita, da classificare al patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto che il chiosco di cui trattasi è ubicato nel Parco Urbano denominato "Isola" e che, acquisito al patrimonio dell'Ente, può contribuire alla dotazione di spazi che possono essere messi a disposizione della comunità per attività/iniziativa in ambito culturale, turistico e dell'accoglienza, rimanendo pertanto lo stesso come patrimonio indisponibile;

Rilevato che il compendio immobiliare oggetto di concessione risulta il seguente:

- chiosco ubicato nel Parco Urbano di Malalbergo denominato "Isola", identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 624, cat. C/1, Classe 2, Consistenza 54 mq, superficie catastale 61 mq, Rendita Catastale € 599,61, destinazione urbanistica Nodo complesso provinciale da creare (Art. 19 R.U.E.) e Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.);
- porzione di terreno di cui al foglio 10, mappale 623 al NCT, R.D € 137,98 (parte), R.A. € 54,30 (parte), destinazione urbanistica Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.);

VALORE DI CONCESSIONE Euro 156.000,00 (calcolato su durata ventennale)

Dato atto che si rende necessaria la valorizzazione della suddetta concessione e conseguentemente, modificare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2022";

Vista la stima redatta dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio relativamente alla concessione del compendio immobiliare sopra indicato, per una superficie edificata di circa mq 61,00 insistente su lotto di mq 129,00 e porzione di terreno di circa mq 244,00;

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla modifica dell'elenco di beni descritti dagli inventari comunali;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via del Palazzino ad Altedo Proprietà: Comunale	ASP-B – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	38	117 385/parte			€. 450.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Asta pubblica
2	Chiosco adibito a pubblico esercizio somministrazione alimenti e bevande con terreno annesso presso parco ISOLA Proprietà: Comunale	Nodo complesso provinciale da creare (Art. 19 R.U.E.) Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	10	624 623/parte		599,61 R.D 137,98 (parte) R.A. 54,30 (parte)	€. 156.000,00 (canone calcolato su durata ventennale)	<input checked="" type="checkbox"/> Concessione	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Concessione Asta pubblica
3	Edificio ad uso uffici ed abitazione Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI	52	220	3 4 5	48,34 41,32 325,37	€. 135.000,00	<input type="checkbox"/> Recupero	
4	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via Chiavicone ad Altedo	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) 	38	430/parte 124/parte			€. 35.000,00	<input type="checkbox"/>	

	Proprietà: Comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI							
--	---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Data 22/07/2022

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Geom. Francesca Tugnoli
Firmato digitalmente da: Francesca Tugnoli
Data: 26/07/2022 08:29:11

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa