



**COMUNE DI MALALBERGO
BOLOGNA**

Medaglia al Merito Civile

SETTORE
*Sviluppo e Gestione
del Territorio*

SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via del Palazzino ad Altedo Proprietà: Comunale	ASP-B – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	38	117 385/parte			€. 450.000,00	☒ Alienazione	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Asta pubblica
2	Chiosco adibito a pubblico esercizio somministrazione alimenti e bevande con terreno annesso presso parco ISOLA Proprietà: Comunale	Nodo complesso provinciale da creare (Art. 19 R.U.E.) Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI Aree sistemate a verde pubblico (Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	10	624 623/parte		599,61 R.D 137,98 (parte) R.A. 54,30 (parte)	€. 156.000,00 (canone calcolato su durata ventennale)	☒ Concessione	Stima Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Concessione Asta pubblica
3	Edificio ad uso uffici ed abitazione Proprietà: Comunale	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI	52	220	3 4 5	48,34 41,32 325,37	€. 135.000,00	☐ Recupero	
4	Terreno edificabile a destinazione produttiva sito in via Chiavicone ad Altedo	Attrezzature di interesse collettivo e civili(Art. 36.3 R.U.E.) 	38	430/parte 124/parte			€. 35.000,00	☐	

	Proprietà: Comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI							
--	---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Data 17/11/2022

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Geom. Francesca Tugnoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa