

Comune di
MALALBERGO



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

AGGIORNAMENTO MARZO 2018

*Disciplina del
territorio extraurbano*

TAV.1

scala 1: 5000

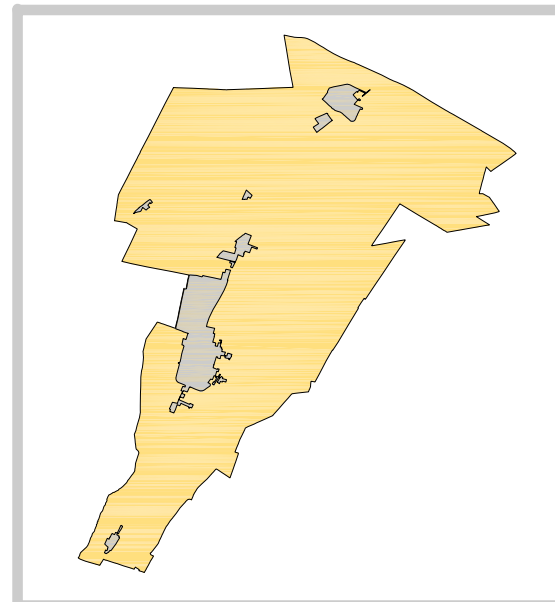
Sindaco
Monia Giovannini

Segretario comunale
Dott. Giuseppe Beraldi

Unione Reno Galliera
Servizio Urbanistica
Il Responsabile Ing. Antonio Peritore

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Federico Ferrarato
Geom. Adonella Balboni

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C n. 50 del 17.11.2009
approvazione delib. C.C n. 47 del 29.09.2010



VARIANTI

Variante n. 1/2011

adozione delib. C.C n. 20 del 22.06.2011
approvazione delib. C.C n. 44 del 30.11.2011

Variante n. 3/2013

procedimento unico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e s.m.i.
approvazione delib. C.C n. 03 del 03.02.2014

Variante n. 4/2014

adozione delib. C.C n. 02 del 03.02.2014
approvazione delib. C.C n. 35 del 31.07.2014

Variante n. 5/2016

adozione delib. C.C n. 16 del 31.03.2016
approvazione delib. C.C n. 50 del 27.10.2016

Variante n. 7/2017

adozione delib. C.C n. 49 del 30.10.2017
approvazione delib. C.C n. 06 del 28.03.2018

GRUPPO DI LAVORO

Per gli aspetti Urbanistici:

Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera

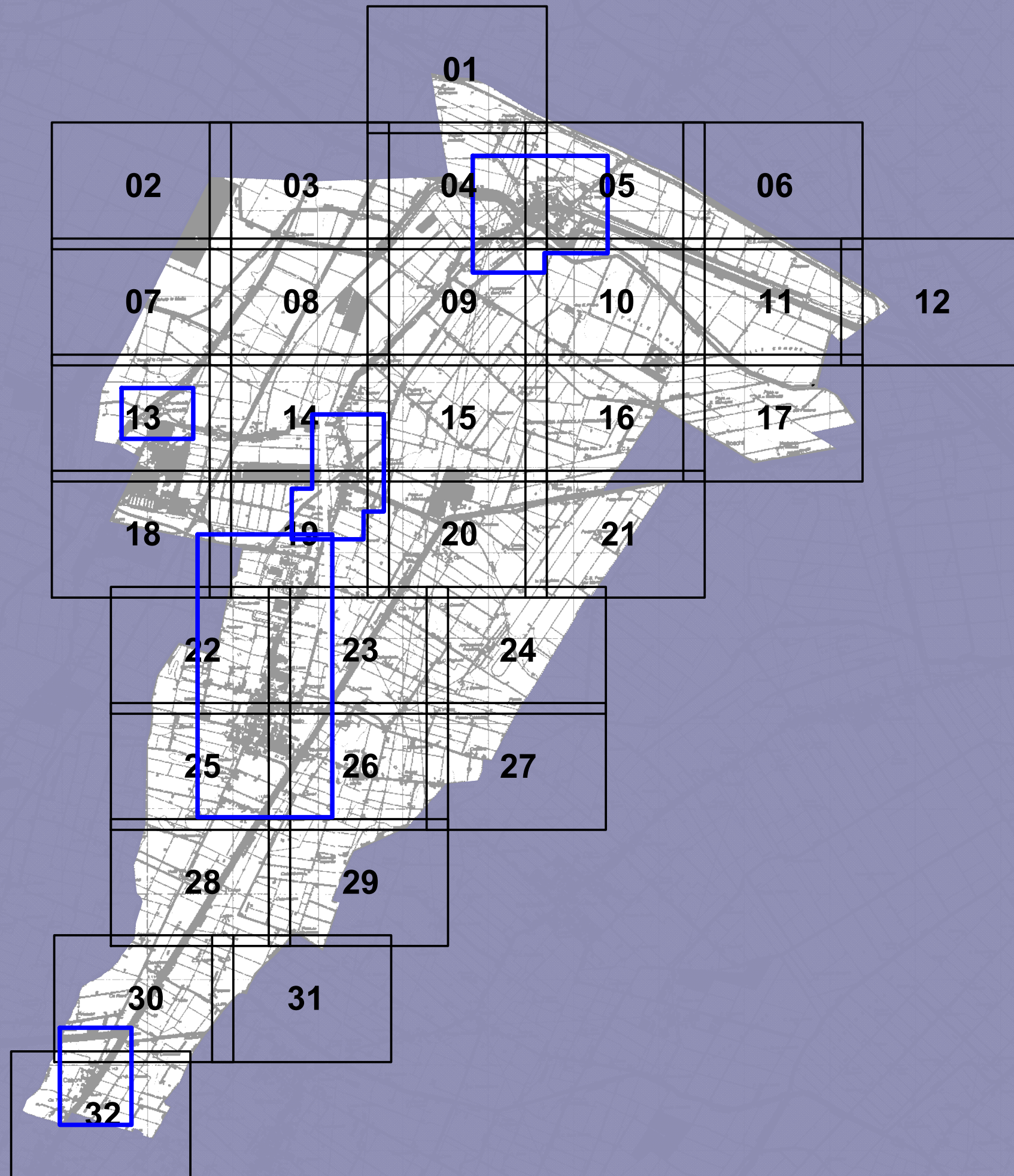
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per gli aspetti geologici-sismici:

- Studio Dott. Samuel Sangiorgi

Per il Comune di Malalbergo:

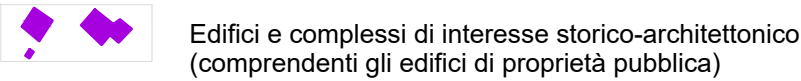
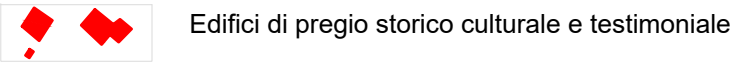
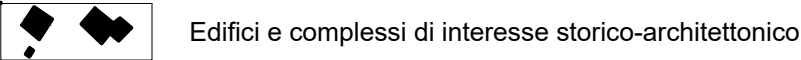
- Geom. Federico Ferrarato
- Geom. Adonella Balboni



SIMBOLOGIA

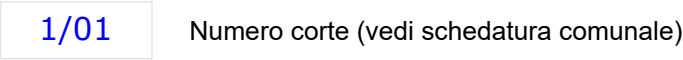
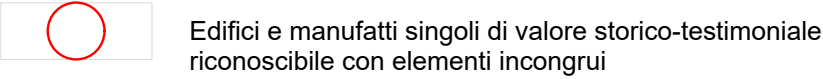
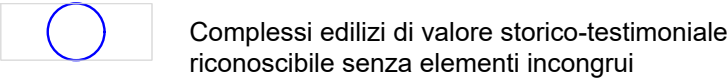


IDENTIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE (Art. 20 del RUE)



Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1	
1	Chiesa di Altedo
2	Ex Chiesa di Pegola
3	Villa Scarani
4	Villa Scarani - Oratorio
5	Corte Sant'Anna
6	Aia San Pietro

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE
Complessi edilizi di valore storico-testimoniale riconoscibile (Art. 21 del RUE)



Classificazione degli edifici per tipologia

A1	Ville e palazzi
A2	Case padronali
B1	Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)
B2	Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche storicizzate
C1	Fienili, stalle-fienili
C2	Caselle
C3	Stalle e fienili novecenteschi storicizzati
C4	Edifici accessori, forni, pollai, ecc.
C5	Pozzi, silos
D1	Oratori e/o manufatti per il culto
D2	Cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)
E	Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale
F1	Torri
F2	Opere idrauliche storiche
F3	Tipologie o manufatti singolari
R-B1	Edifici in stato di rudere con tipologia identificata
K	Edifici incongrui con le tipologie storiche

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



Perimetro area di integrazione storico-ambientale e paesaggistica (Art. 22 del RUE)



Tessuti edilizi di pregio storico-architettonico (Art. 22 del RUE)



Tessuto edificato privo di caratteri storico-architettonici (Art. 22 del RUE)



Tessuto edificato privo di caratteri storico-architettonici con funzioni miste (Art. 22 del RUE)



Ambito Navile: tessuto ineditato (Art. 22 del RUE)



Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art. 23 del RUE)



Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24 del RUE)



Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 25 del RUE)



Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica individuati come tessuti edilizi con carattere storico testimoniale - AUC-C1 (Art. 25 del RUE)



Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 26 del RUE)



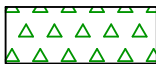
Ambiti urbani consolidati di centralità urbana individuati come tessuti edilizi con carattere storico testimoniale - AUC-D1 (Art. 26 del RUE)



Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art. 27 del RUE)



Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste - ASP-T (Art. 28 del RUE)



Aree a verde privato (Art. 13 del RUE)



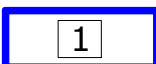
Edifici di cui all'Art. 21 par. 2.7.2 del RUE



Piano urbanistico attuativo di previsione (Art. 25 del RUE)



Piano di recupero in ambito urbano (Art. 26 del RUE)



Interventi diretti o preventivi convenzionati o da convenzionare (Art. 25 e Art. 26 del RUE)



Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 25.1 del PSC e Art. 41 del RUE)

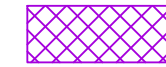


Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 25.2 del PSC e Art. 42 del RUE)

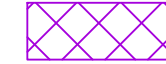
SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 30 del RUE)



Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (Art. 31 del RUE)



Ambiti produttivi sovracomunali esistenti assoggettati ad intervento edilizio diretto convenzionato (Art. 31 del RUE)



Localizzazione Azienda soggetta a Rischio di incidente Rilevante (Art. 26.2 del PSC e Art. 31 del RUE)



Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive sovracomunali (Art. 26.4 del PSC e Art. 42 del RUE)



Piani urbanistici attuativi in corso di attuazione



Polo Funzionale di previsione Altedo - San Pietro in Casale (Art. 32 del RUE)

AMBITI RURALI



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - AVP (Art. 33 del RUE)



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP (Art. 34 del RUE)



Piano di recupero vigente o di previsione in ambito agricolo (Art. 21 del RUE)



Aree edificate o da edificare per funzioni non agricole in ambito rurale e numero di riferimento scheda (Art. 35a del RUE)



Aggregati residenziali ex-rurali in zona extraurbana (Art. 35b del RUE)



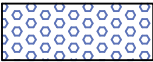
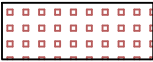
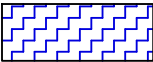
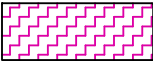
Possibile localizzazione vasca di laminazione (Art. 20 del PSC)



Vasca di laminazione esistente

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 36.1 del RUE)

	Cimiteri
	Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acuve meteoriche
	Centro raccolta rifiuti
	Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
	Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
	Impianti funzionali alla regimentazione dei corsi d'acqua
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 36.2 del RUE)

	Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
---	--

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 36.3 del RUE)

	Attrezzature per l'istruzione
	Attrezzature di interesse collettivo, civili, religiose
	Strutture socio assistenziali private
	Aree sistemate a verde pubblico o di pertinenza delle attrezzature religiose
	Aree attrezzate con impianti sportivi
	Parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico

Sistema di distribuzione carburanti (Art. 39 del RUE)

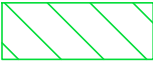
	Impianti di distribuzione carburanti
---	--------------------------------------

Impianti fissi di telefonia mobile (Art. 40 del RUE)

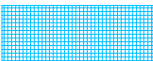
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti
---	--

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME IN TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

	Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
	Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)
	Zone di tutela naturalistica
	Zone umide
	Aree boscate

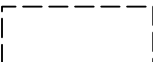
Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

	Invasi e alvei fluviali
	Fasce di tutela fluviale
	Fasce di pertinenza fluviale
	Aree ad alta probabilità di inondazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18 del PSC)

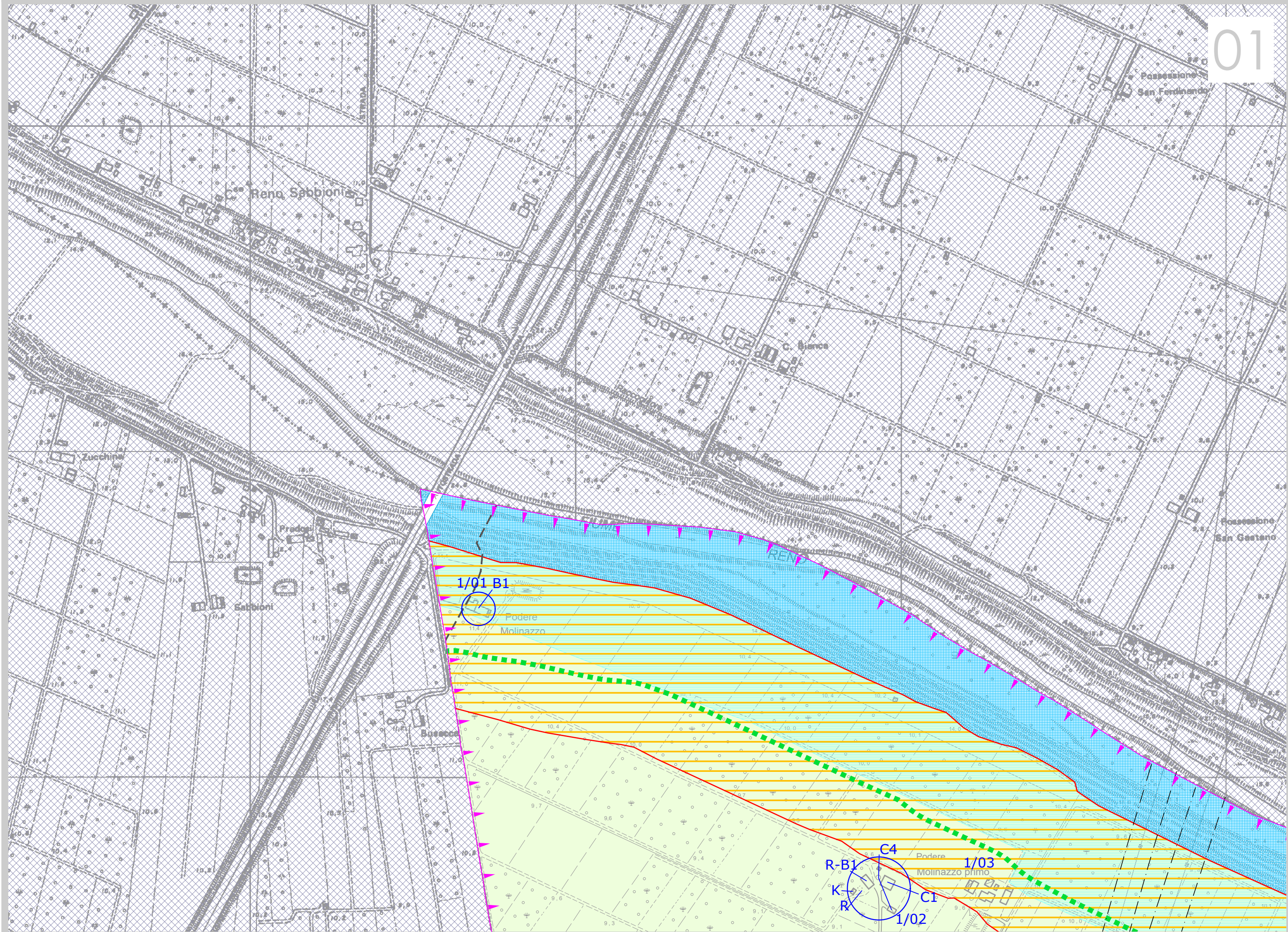
	Aree interessate da bonifiche storiche di pianura
	Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

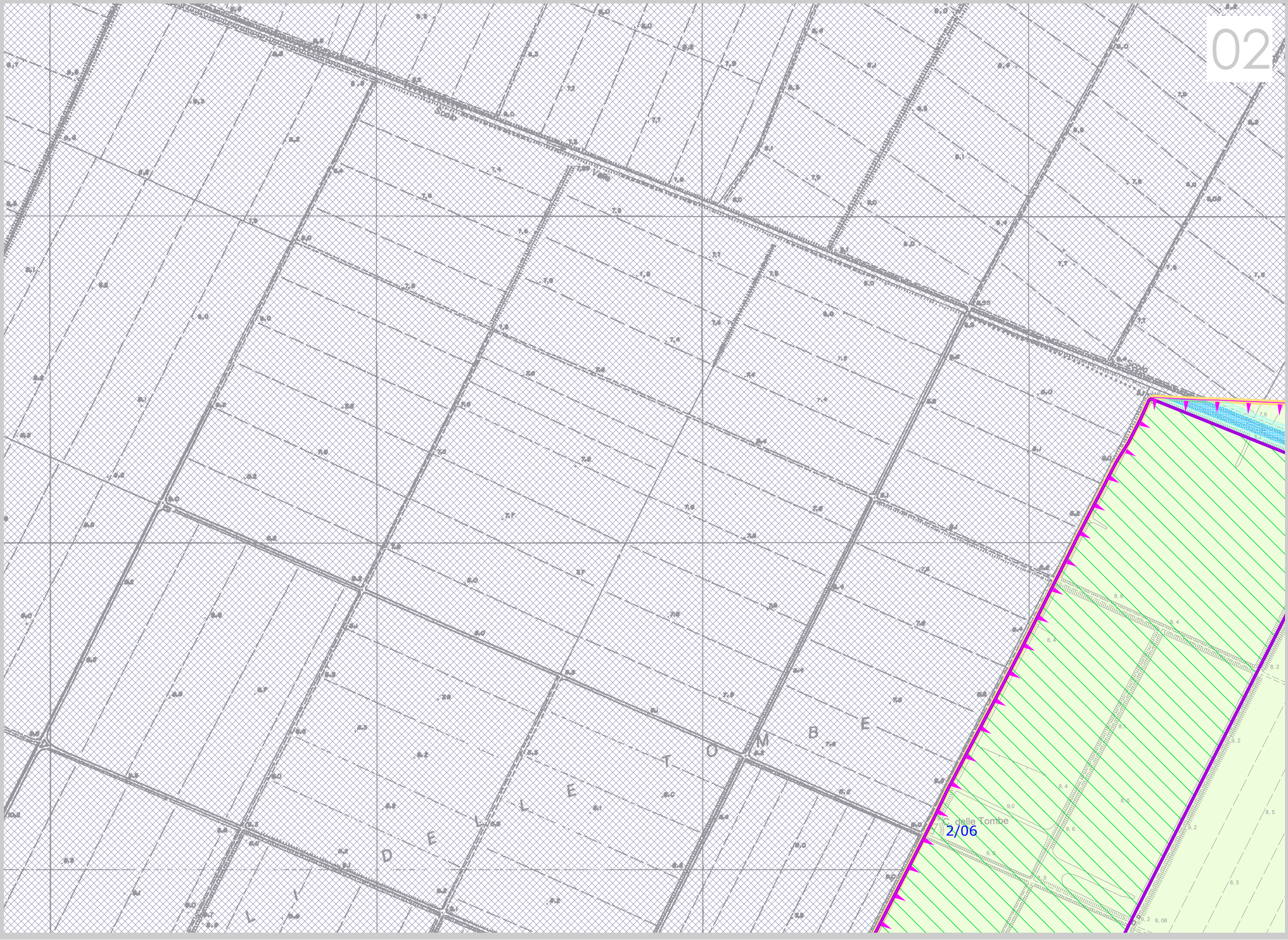
Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

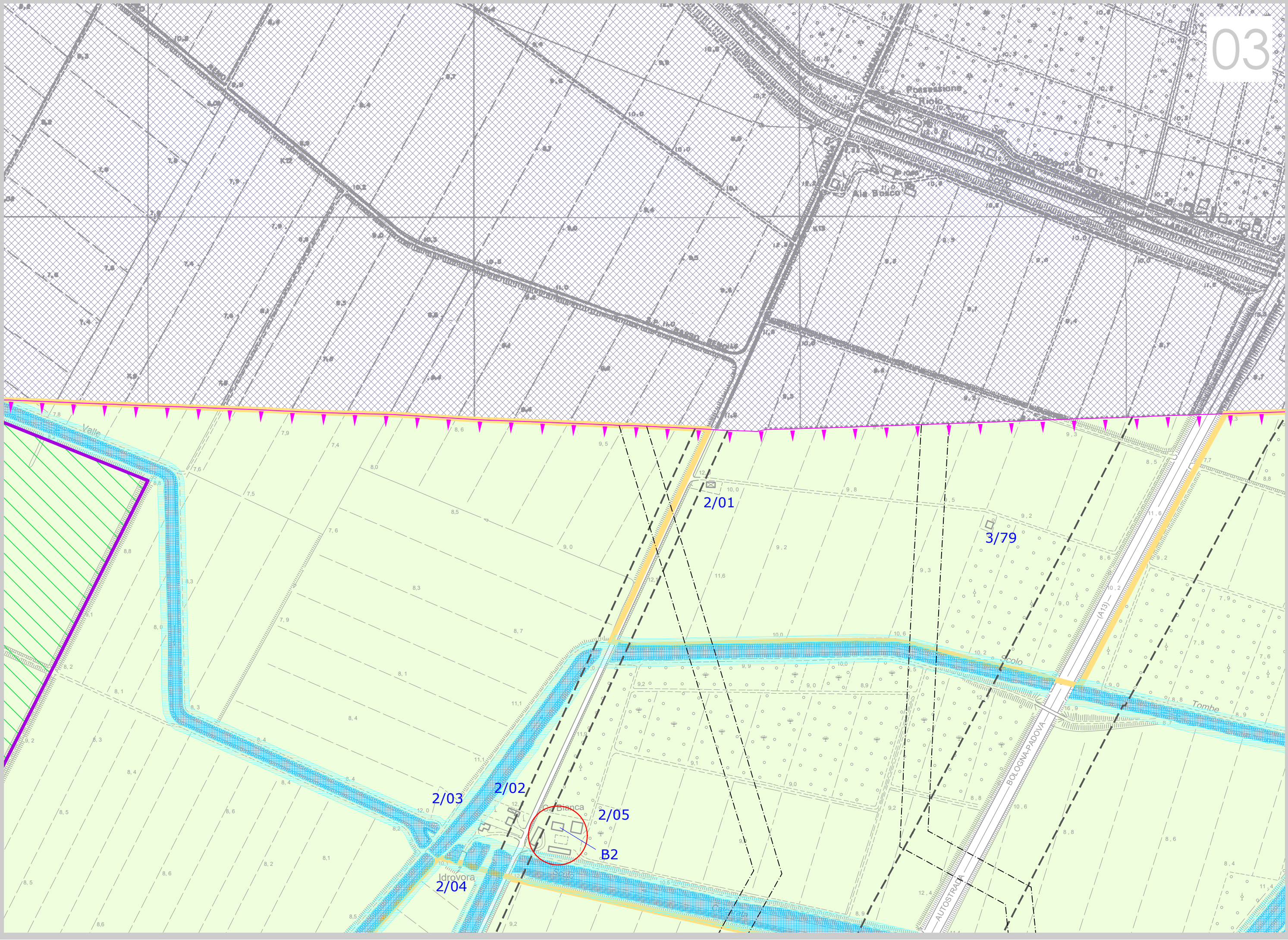
	Fasce di rispetto stradali (Art. 19.1)
	Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.2)
	Fasce di rispetto dei metanodotti (Art. 19.3)
	Cabine di riduzione di presione di distretto esistenti (Art. 19.4)
	Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.5)
	Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.7)

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

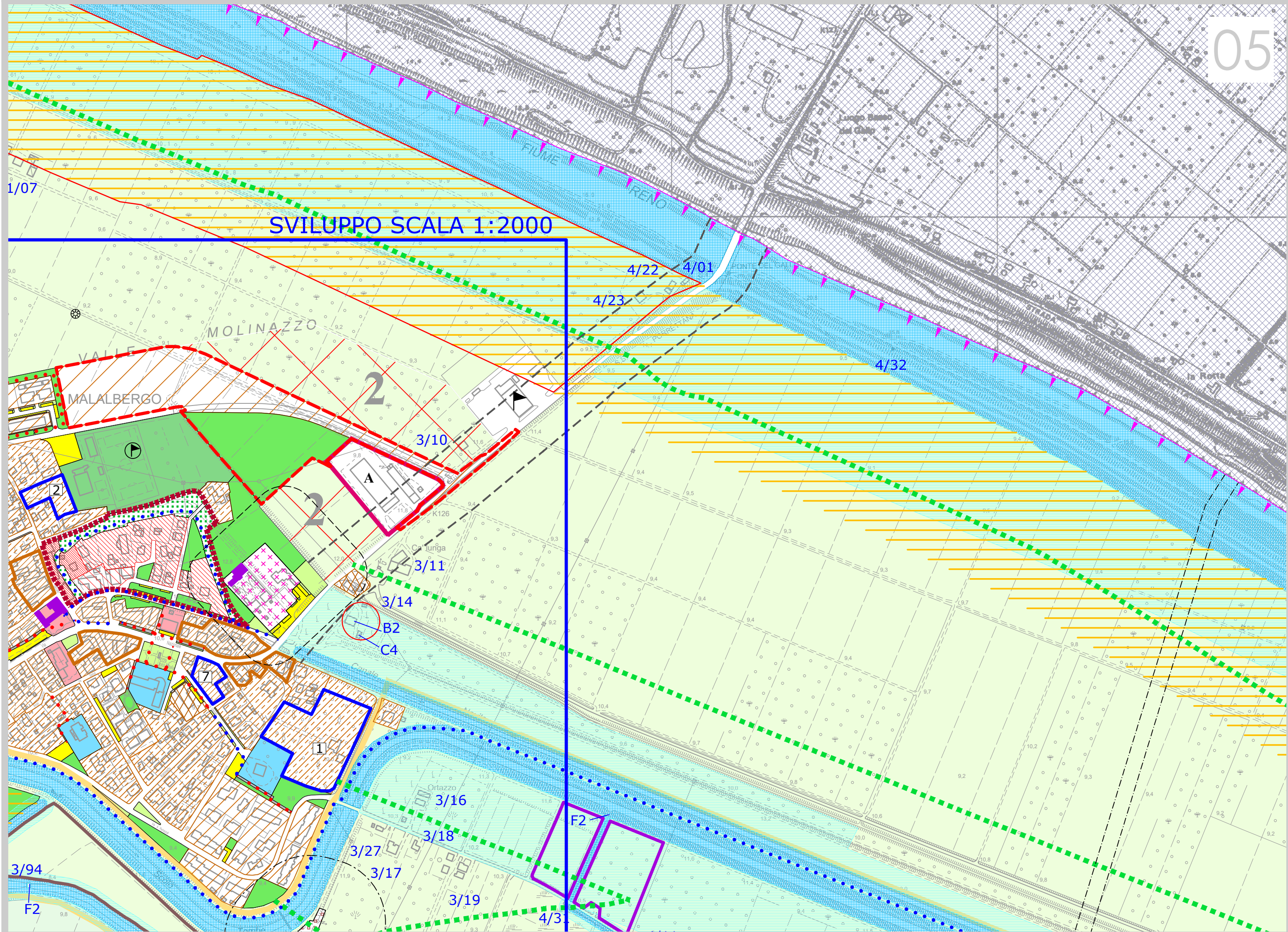
	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
	Piste ciclabili esistenti
	Piste ciclabili di progetto

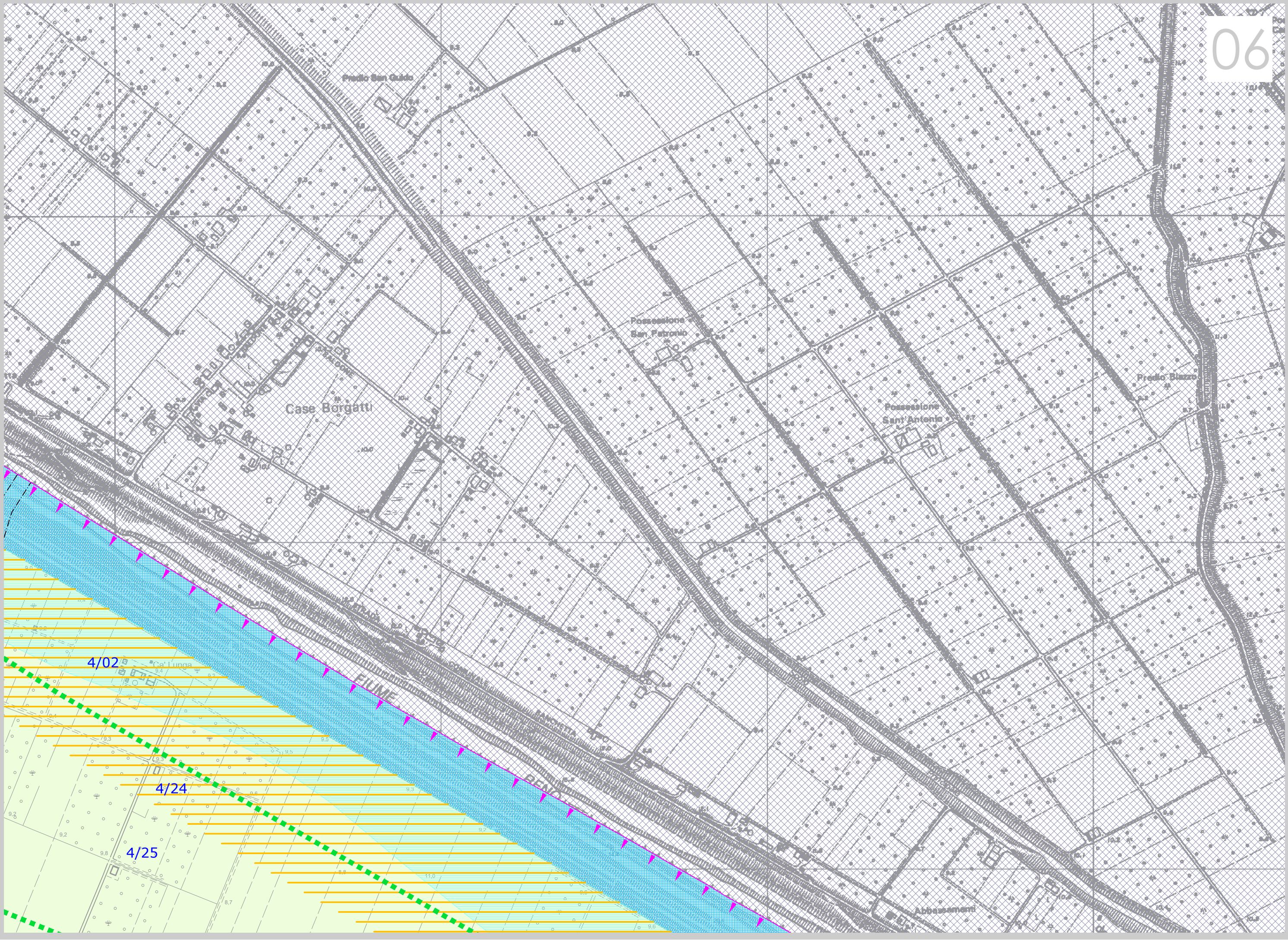


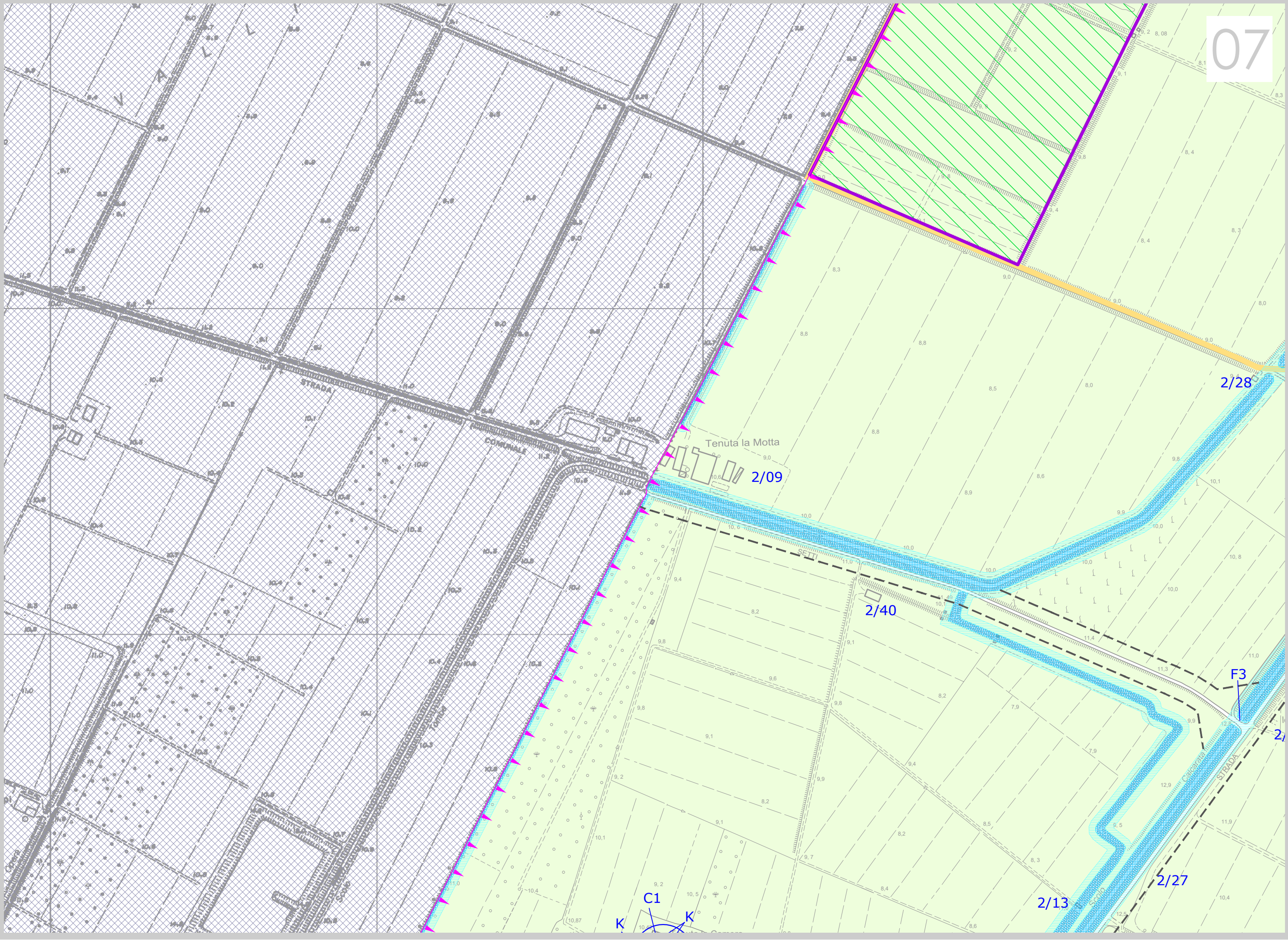




SVILUPPO SCALA 1:2000





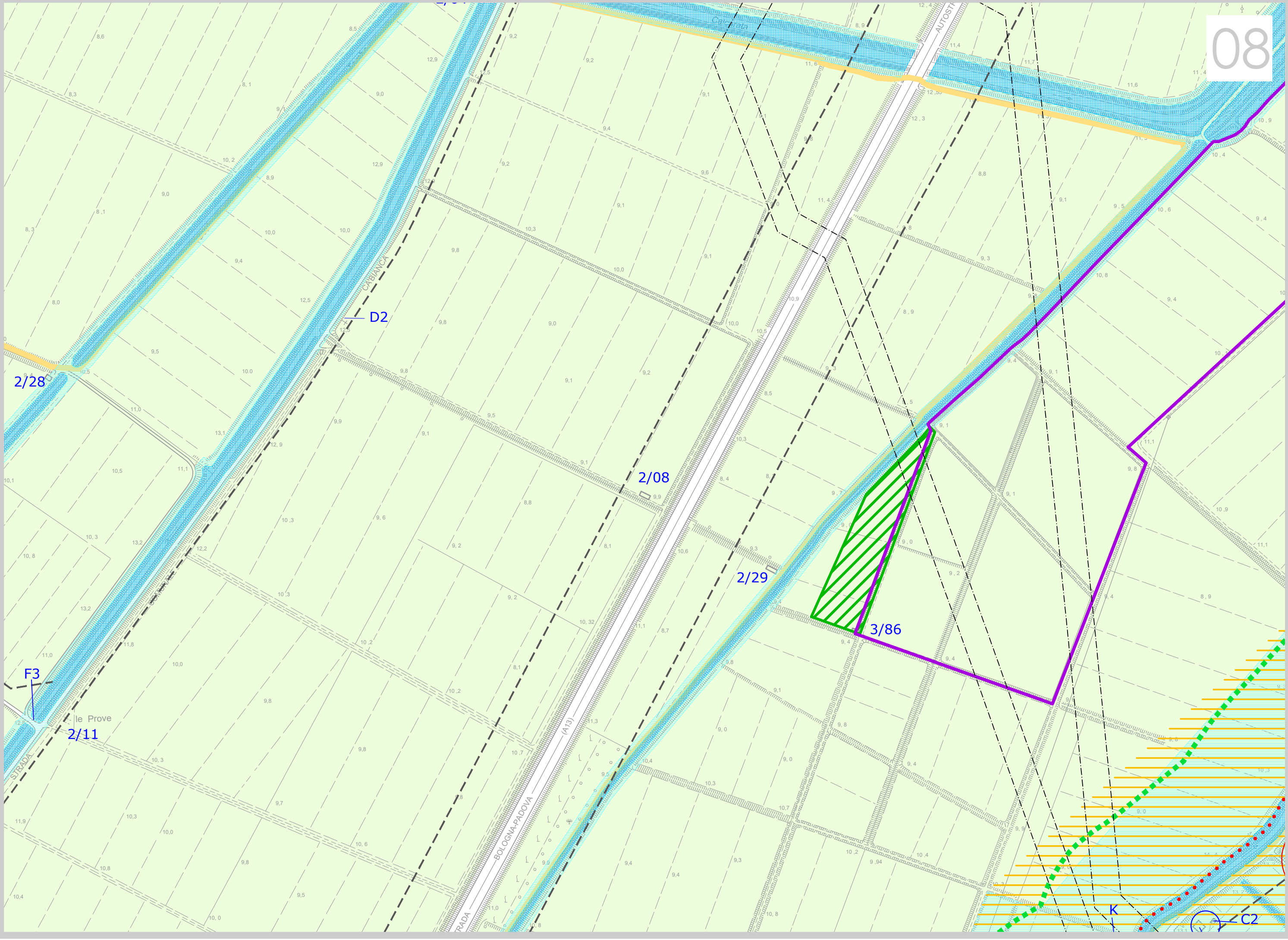


C1

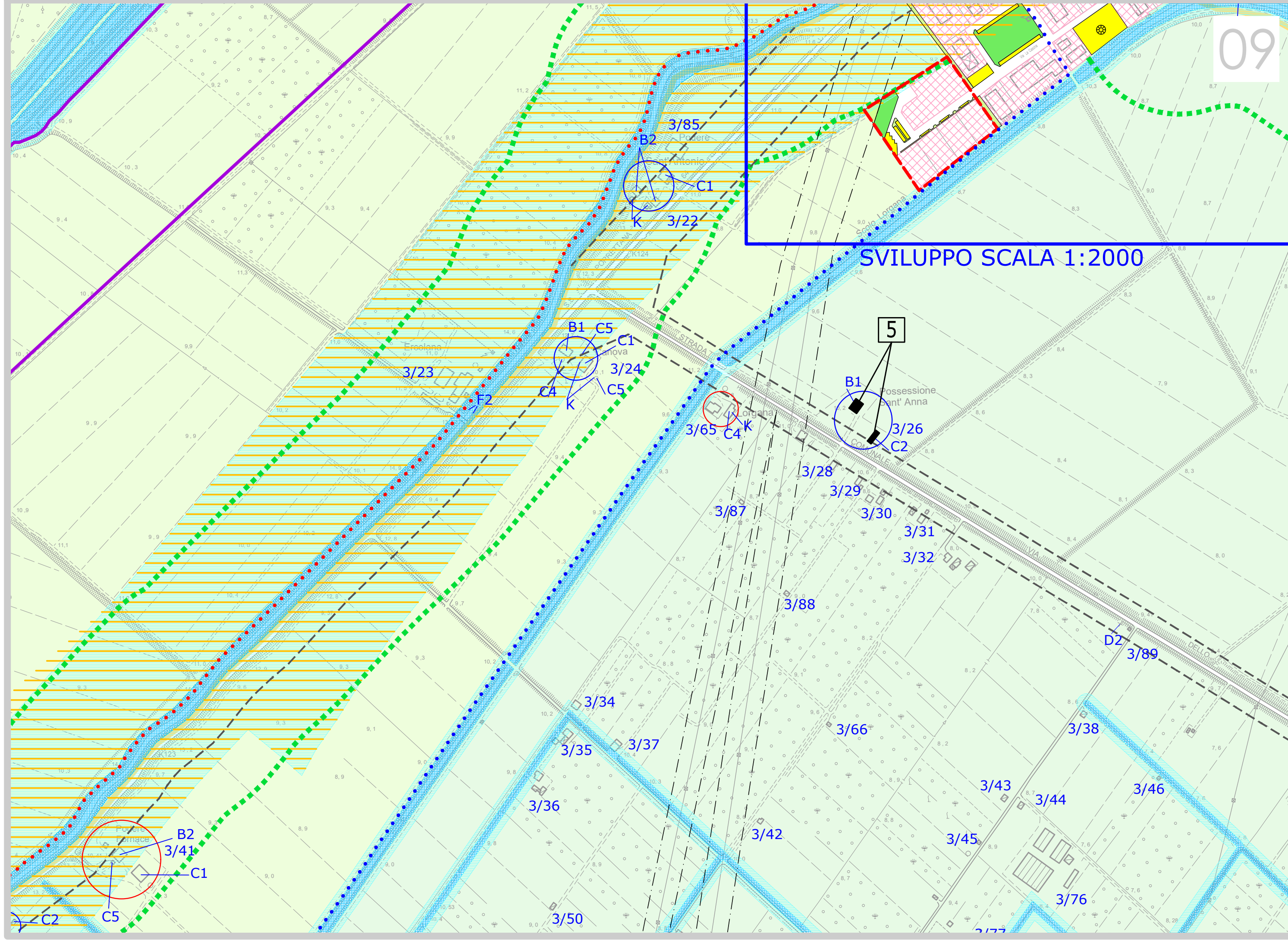
K

K

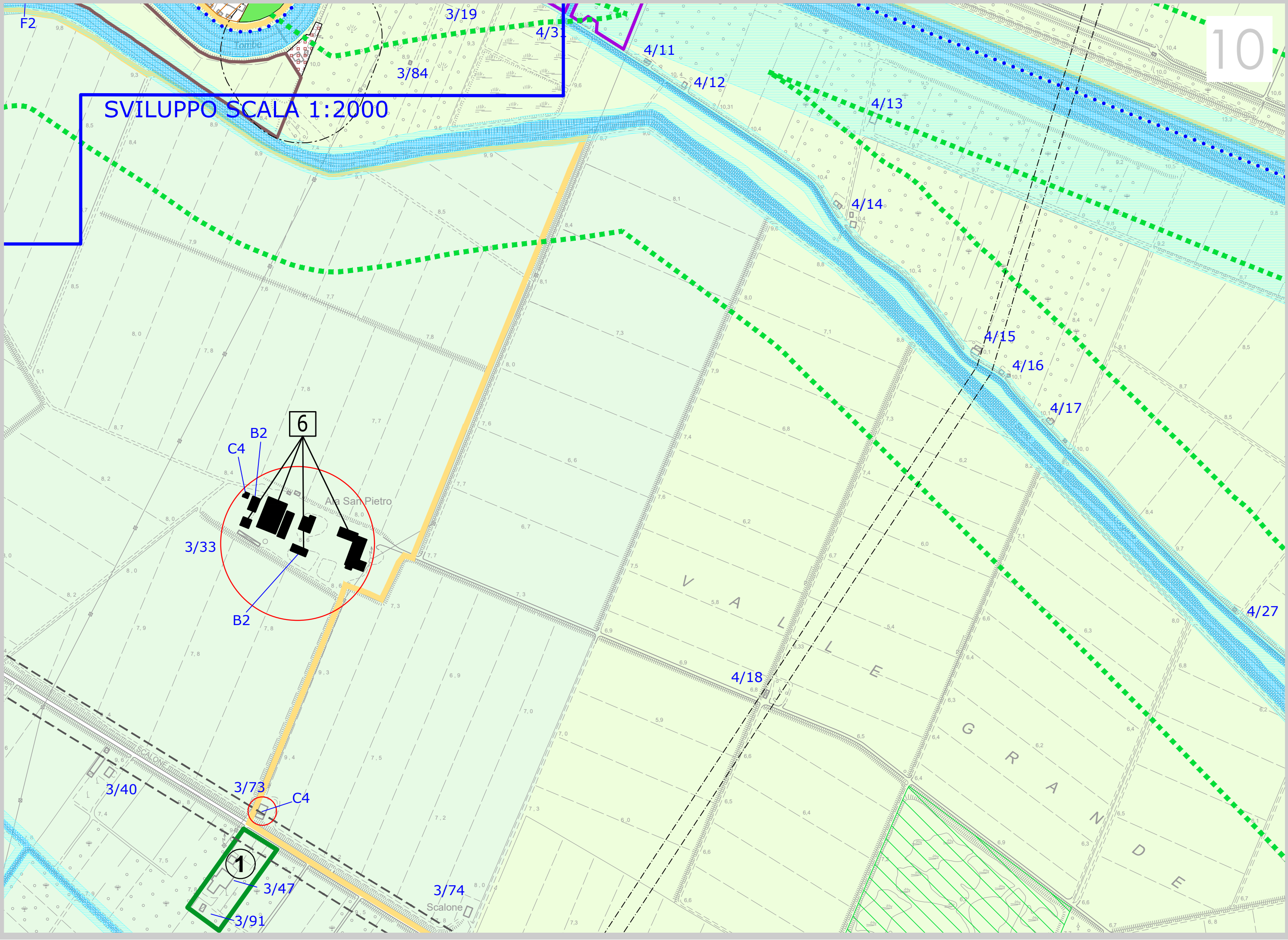
F3

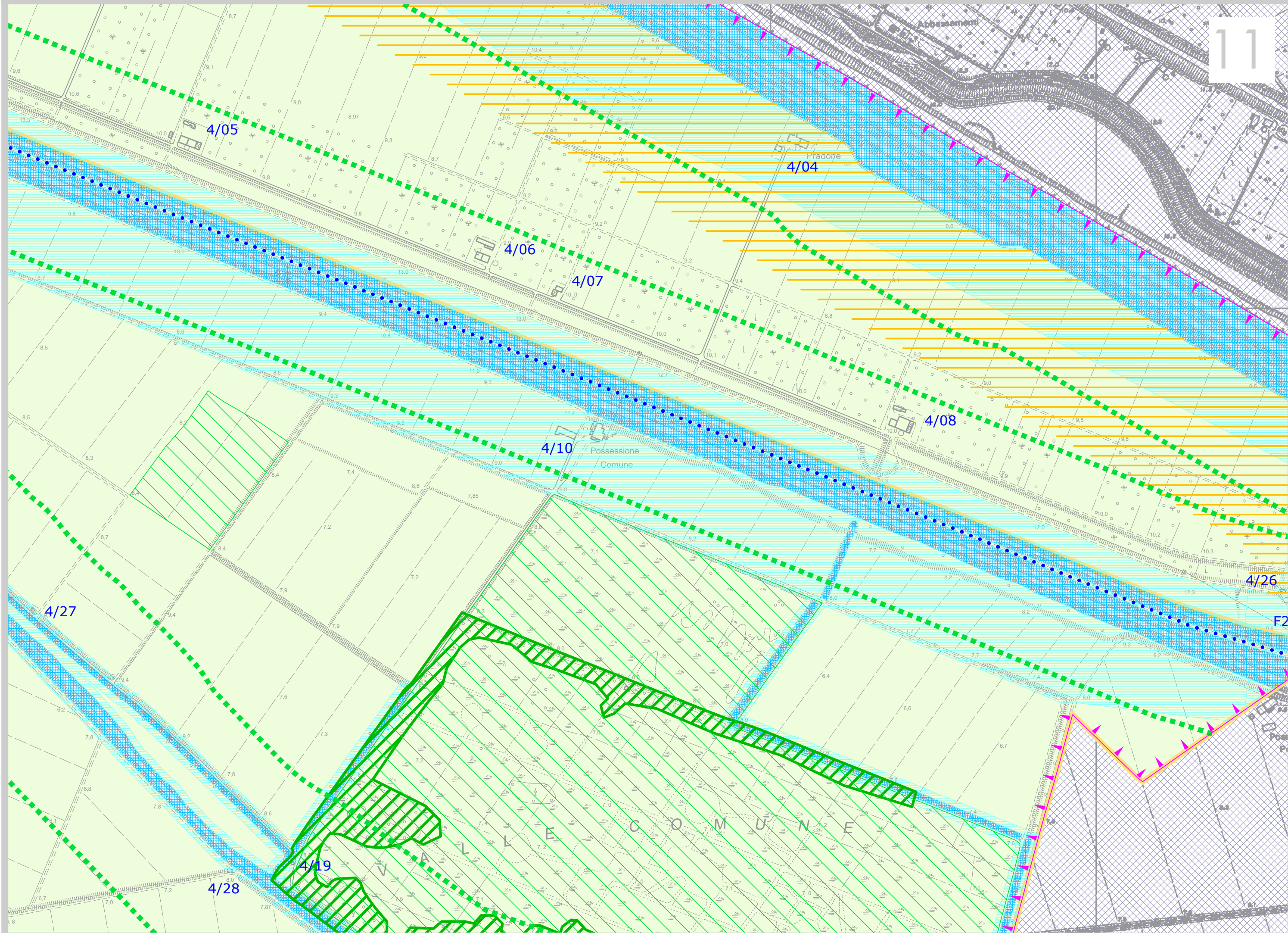


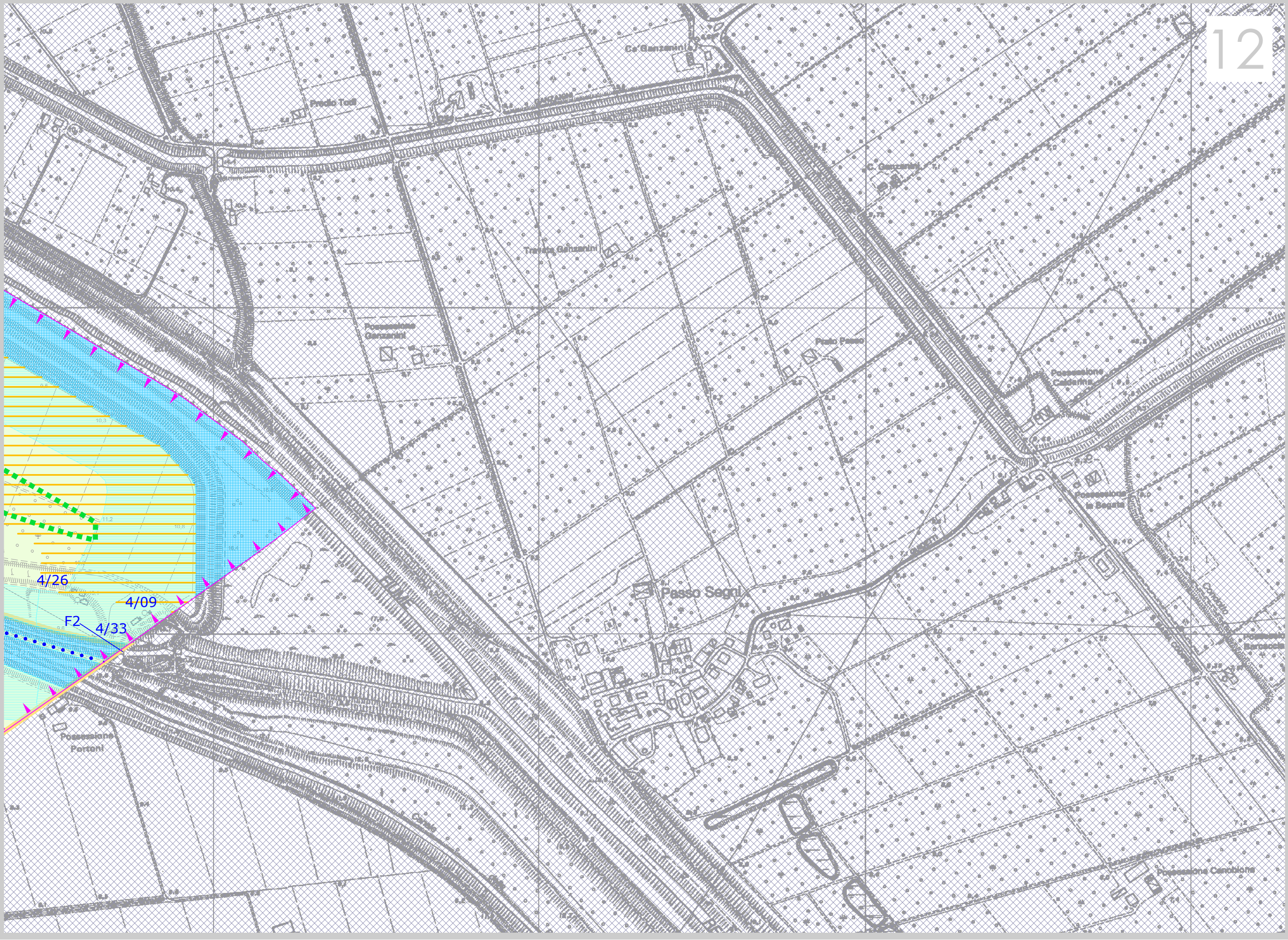
SVILUPPO SCALA 1:2000



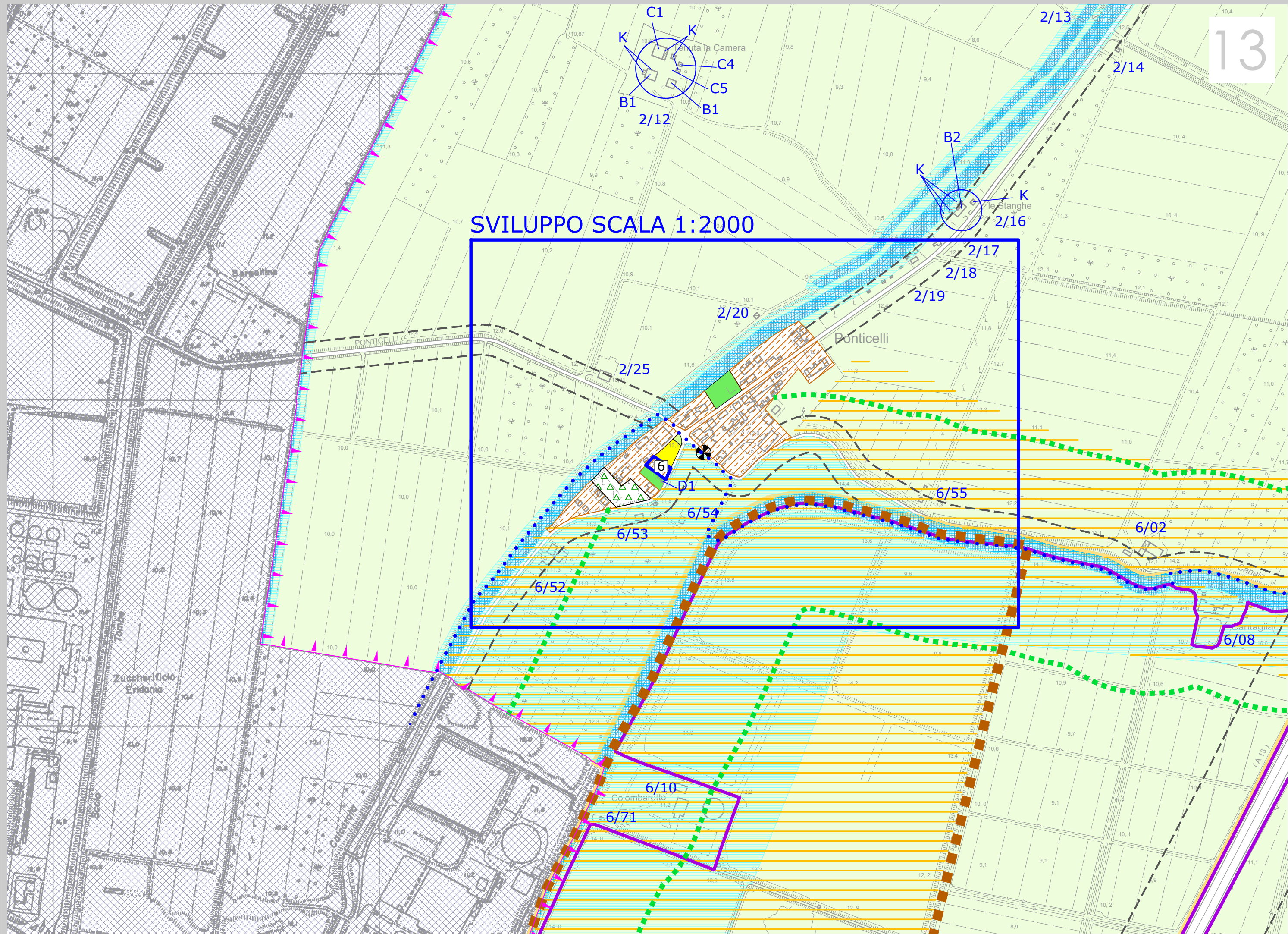
SVILUPPO SCALA 1:2000

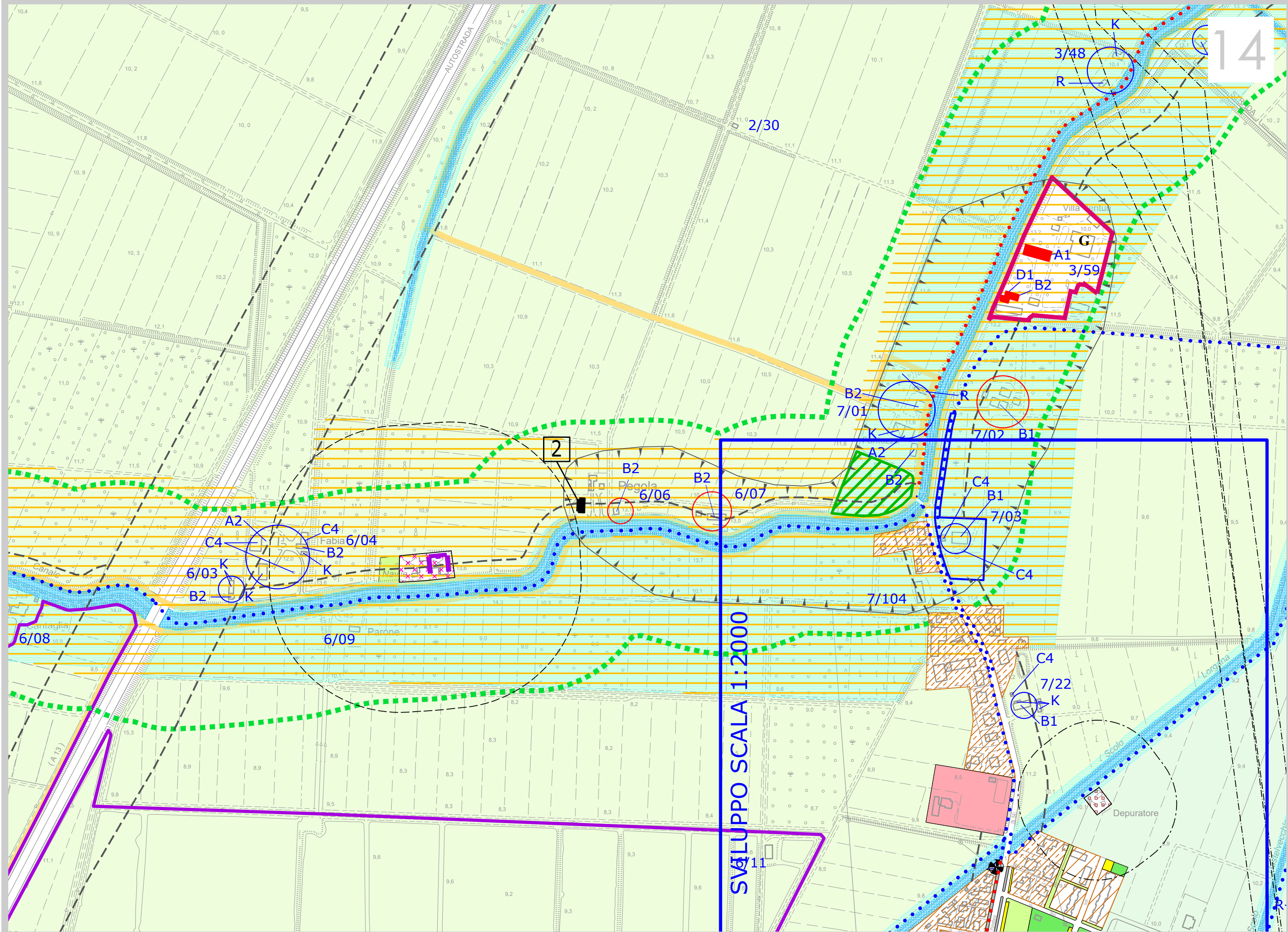


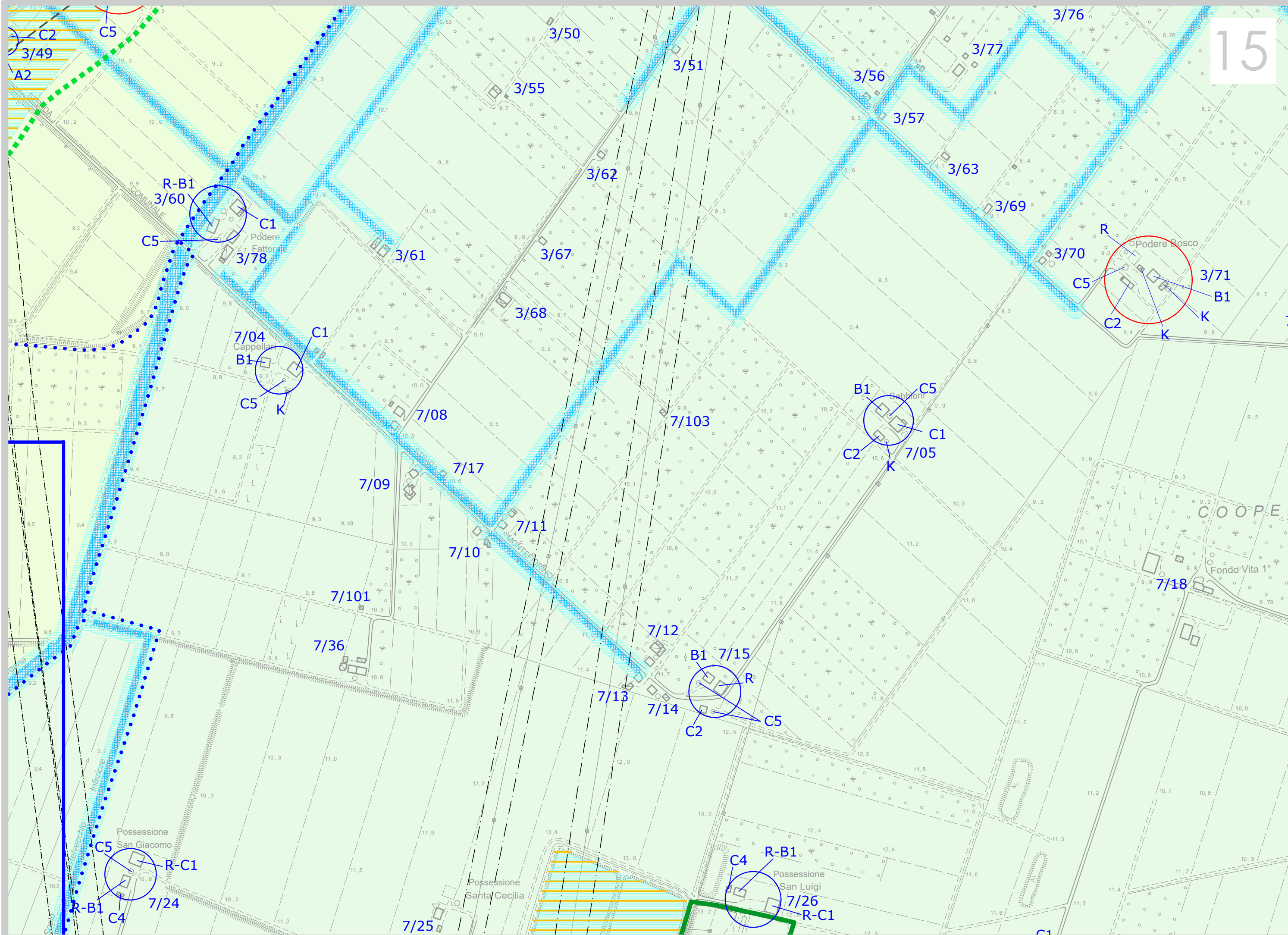


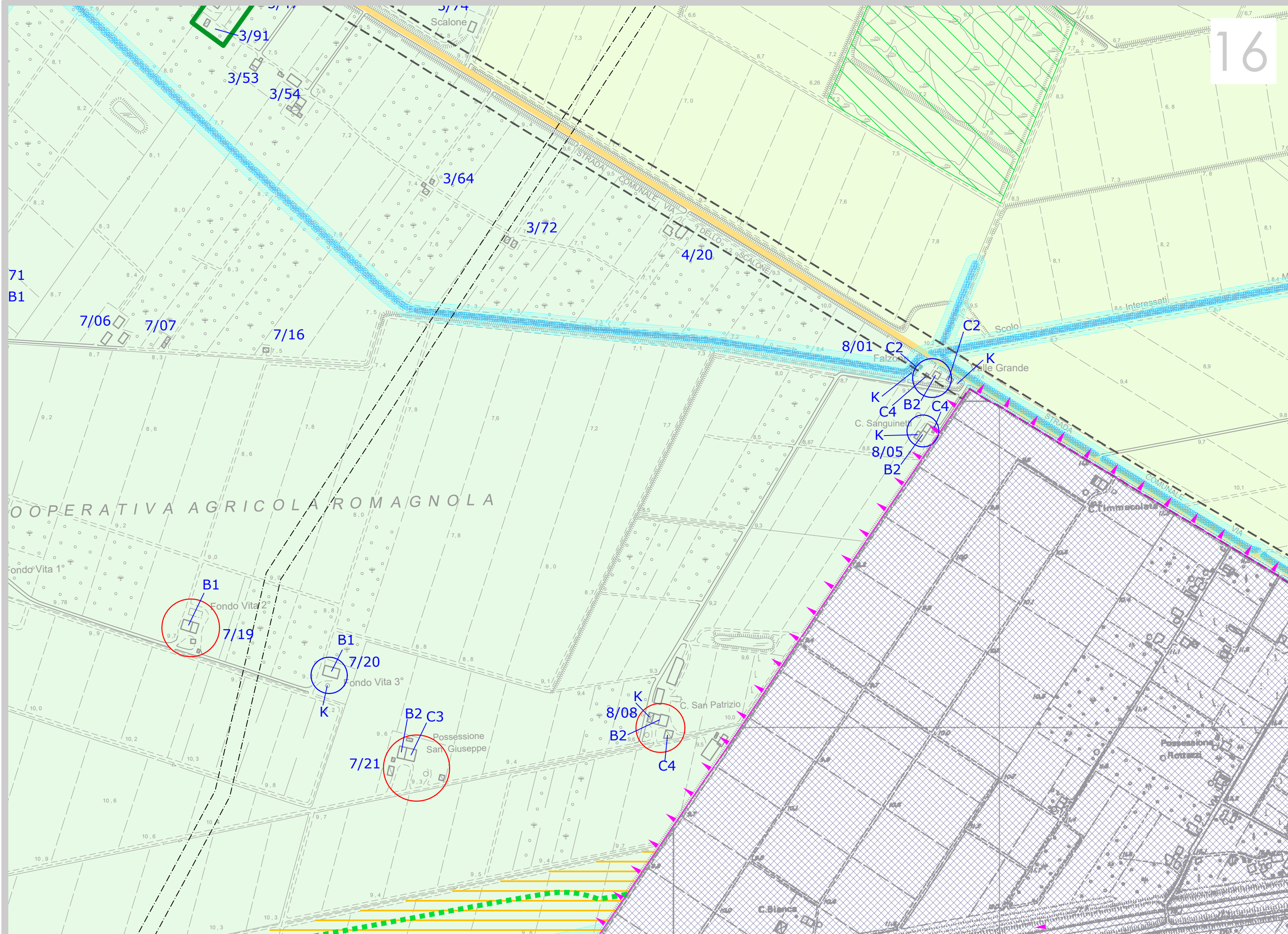


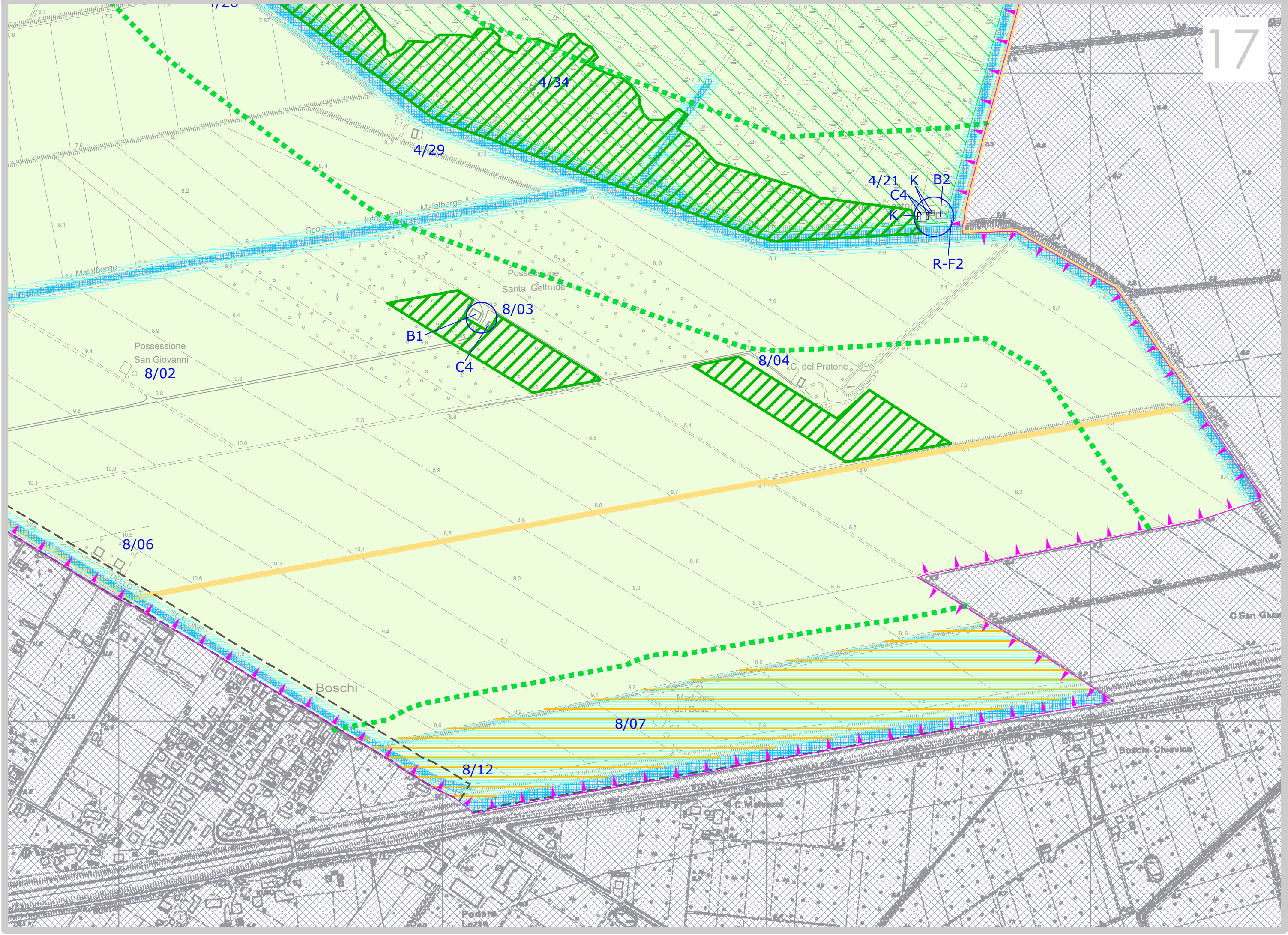
SVILUPPO SCALA 1:2000

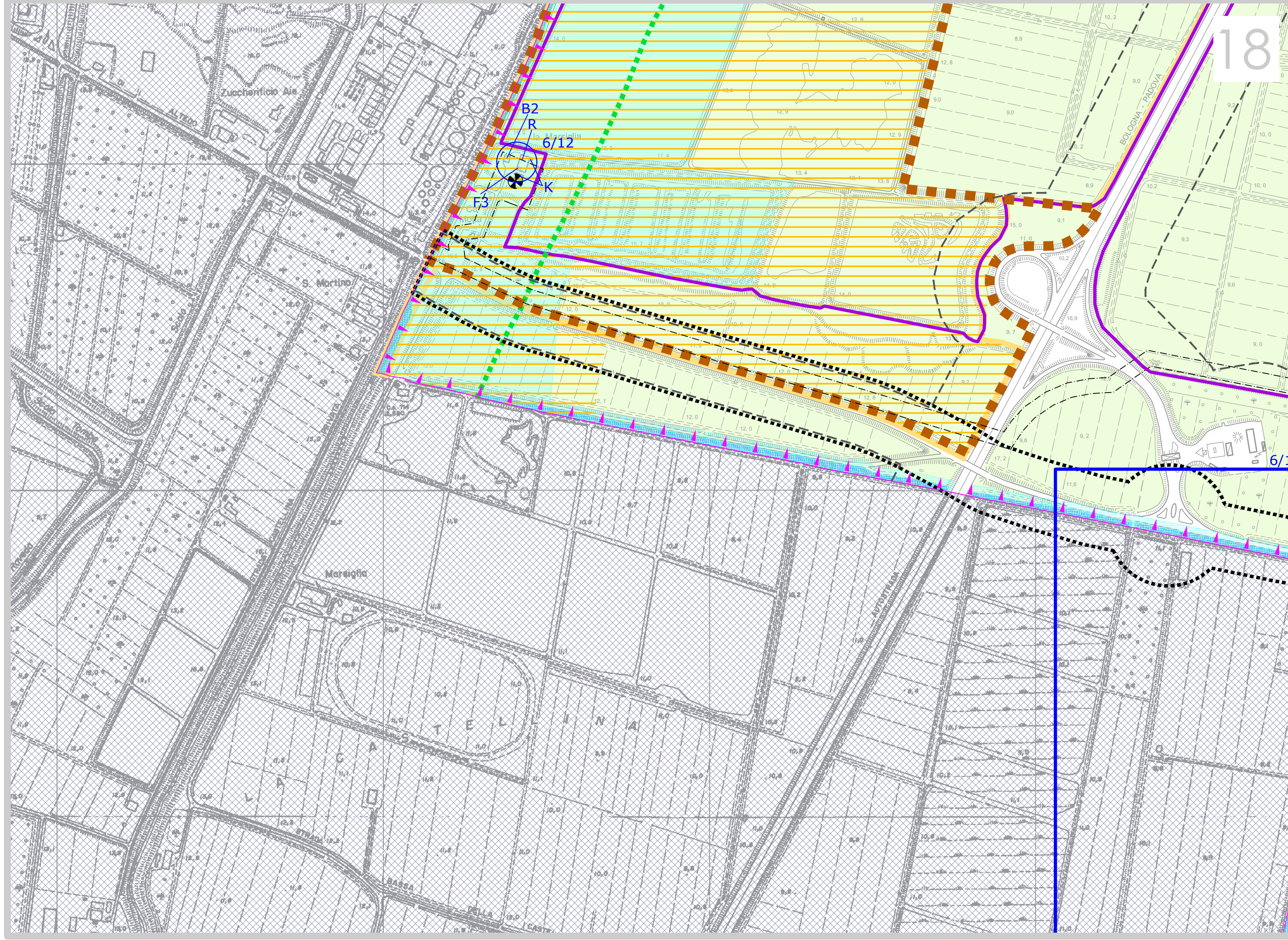












CANTAGLIA

Pegola

B

C2

A2

2° B2

~~7/30~~

7/31

C3

7/47

K

7/86

B1

B1

7/56



